АГЕНТСТВО
СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ

Бизнес в России

ГЕОГРАФИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ №4

АНАЛИТИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ АГЕНТСТВА СТРАТЕГИЧЕСКИХ ИНИЦИАТИВ О ПЕРСПЕКТИВНЫХ НИШАХ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ В РОССИЙСКИХ РЕГИОНАХ

АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ПЕРМСКИЙ КРАЙ

2015

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ 03

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЙ ОБЗОР 04

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ. АЛТАЙСКИЙ КРАЙ 10

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ. КАМЧАТСКИЙ КРАЙ 14

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ. ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ 18

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ. ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ 22

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ. ПЕРМСКИЙ КРАЙ 26

НОВОСТИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ОТРАСЛЕЙ 30

МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ 34

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ 35

БЛАГОДАРНОСТИ 36

ГЕОГРАФИЯ ВОЗМОЖНОСТЕЙ

ВВЕДЕНИЕ

УВАЖАЕМЫЕ КОЛЛЕГИ, ДОРОГИЕ ДРУЗЬЯ!

Предлагаем вашему вниманию четвертый выпуск аналитического отчета Агентства стратегических инициатив «Бизнес в России. География возможностей», в котором мы представили привлекательные инвестиционные ниши в Алтайском, Камчатском и Пермском краях, а также в Липецкой и Орловской областях.

Примечательно, что большинство инвестиционных возможностей, описанных в этом выпуске, нацелены на удовлетворение потребностей внутреннего рынка, испытывающего определенный дефицит ввиду экономических санкций (например фармацевтика, производство электротехнического и энергосберегающего оборудования).

Кроме этого, девальвация национальной валюты продолжает оказывать негативное давление на покупательскую способность населения. И в этой связи, перспективными выглядят инвестиции в развитие внутреннего туризма, пищевой промышленности.

Вместе с тем, на этом фоне интересным с точки зрения доходности может стать производство и продажа продукции лесопромышленного комплекса на экспорт.

Как и в предыдущих обзорах, мы публикуем анализ российской экономики, подготовленный специалистами ВТБ-Капитал.

Искренне надеемся, что данный материал окажется полезным для развития Вашего бизнеса, и, возможно, поможет при принятии инвестиционных решений.

Команда Агентства стратегических инициатив

РАЗМЫШЛЕНИЯ ЭКОНОМИСТА: ВРЕМЯ УСЛОВНЫХ ПРОГНОЗОВ

Будучи открытой, российская экономика постоянно вынуждена преодолевать последствия внешних кризисных явлений, будь то падение экспортных цен, изменения в денежно-кредитной политике иностранных центральных банков или изменение интереса к стране крупных международных инвесторов. Волатильность, к которой привели эти факторы, была достаточно большой, но еще поддавалась управлению, что позволяло иметь определенный план действий. Но теперь все изменилось.

Масштаб потрясений, с которыми сталкивается сегодня российская экономика, знаменует собой конец эпохи точечных прогнозов и перехода к интервальным прогнозам основных показателей.

Чистый экспорт улучшает баланс внешней торговли, но не является надежным двигателем роста. Чистый экспорт – это единственная составляющая в структуре ВВП, которая в этом году продемонстрировала рост (на 7.1%) на фоне снижения внутреннего спроса. Но причина этому – стремительное сокращение импорта (не только потребительских товаров, но и инвестиций).

Снижение цен на энергоносители по отношению к другим экспортным товарам подталкивает к увеличению уровня диверсификации экспорта, но в среднесрочной перспективе нефть и газ будут продолжать преобладать в его структуре.

На этом фоне ряд факторов — экономических, технологических и политических — оказывает давление на прогнозную цену нефти:

- Развитые технологии на стороне предложения. Эффективность нефтедобычи и геологоразведки такова, что добывающие компании еще не достигли того предела, когда добыча станет нерентабельной. Информационное управление по энергетике США (EIA) прогнозирует, что на рынке нефти по-прежнему будет доминировать избыточное предложение.

- Выход Ирана на международные энергетические рынки. По оценкам EIA, запасы товарной нефти Ирана составляют 30 млн баррелей, а потенциально поставки могут составить 2,8 млн баррелей в день, с возможным ростом объема экспорта до 3,1-3,5 млн баррелей в день.

- Замедление роста рынков развивающихся стран снижает спрос. Избыток предложения из-за низкого товарного спроса в Китае.

Таким образом, экспортные цены, вероятно, продолжат снижаться, и вряд ли в ближайшее время наступит разворот рынка. Наш прогноз — 60 долларов за баррель в качестве новой равновесной цены. Данный уровень может быть достигнут либо в ближайшее время (оптимистичный прогноз), либо достигнут постепенно в течение определенного периода времени (базовый прогноз) или не достигнут вовсе из-за пробития уровня поддержки и снижения цены до уровня в 40 долларов за баррель. Сценарий возвращения к уровням выше 100 долларов США за баррель мы не рассматриваем.

В отдаленной перспективе более слабый курс национальной валютный создаст предпосылки для роста экспорта различных видов товаров, от продукции сельского хозяйства до промышленных товаров. Однако рост экспорта будут сдерживать барьеры выхода на новые рынки и, что более важно, проблемы создания новых и развития существующих конкурентоспособных предприятий, выпускающих продукцию, которая соответствует внешнему спросу. Для этого сначала необходимо восстановить уровень инвестиций в основной капитал. В то же время восстановление внутреннего спроса могло бы увеличить уровень импорта (как товарного, так и инвестиционного), что в свою очередь в среднесрочной перспективе делает чистый экспорт менее вероятным источником роста экономики.

Налоговая консолидация уменьшит внутренний спрос, а не поддержит его. Основные направления бюджетной политики на 2016 год и на плановый период 2017 и 2018 годов, которые были поддержаны правительством в конце июня, предполагают, что в 2016 году государственные расходы вырастут до 15,9 триллиона рублей с 15,2 триллиона рублей в этом году. В реальном выражении это – сокращение, по меньшей мере, на 7,3%.

Тем не менее, к середине августа прогноз цены Urals на уровне 60 долларов США за баррель, очевидно, был оптимистичным и потребовал пересмотра.

Первый проект федерального бюджета предполагает дефицит на уровне 1,9 триллиона рублей. По нашим оценкам, снижение цены Urals на 10 долларов за баррель до средней цены в 50 долларов за баррель в 2016 году соответствует падению доходов бюджета примерно на 1,0-1,2 триллиона рублей. При условии, что расходы будут неизменными в базовом сценарии, это увеличивает общий дефицит бюджета до 2,9-3,1 триллионов рублей, и еще больше при реализации пессимистичного сценария.

Следите за изменением структуры бюджета. При дефиците бюджета в 2,9-3,1 триллиона руб. перед правительством стоит задача покрытия дефицита за счет средств Резервного фонда, выпуска долговых облигаций, налоговой консолидации и увеличения доходов (за счет увеличения собираемости или налогового бремени). Также рассматриваются менее традиционные источники доходов, например, увеличение после 2015 года срока нахождения активов в НПФ (что позволит сэкономить до 0,35 триллиона рублей, которые пришлось бы потратить при их передаче в ПФР).

Доля покрытия дефицита за счет долговых обязательств и Резервного фонда / ФНБ не определена. Минфин России поддерживает сохранение объема размещения на уровне 0,5-0,6 триллиона рублей, в то время как Министр экономического развития Алексей Улюкаев предлагает увеличить заимствования еще на один триллион рублей. Остальные 1,5 триллиона можно покрыть за счет Резервного фонда и прямого сокращения расходов (включая индексацию пенсий менее, чем на 5,5%, и пропорциональное сокращение других расходов).

Даже при оптимистичном сценарии бюджет сталкивается с проблемой сохранения расходов в реальном выражении на прежнем уровне. Базовый и пессимистичный сценарии требуют номинального сокращения расходов, это означает, что какой-либо рост за счет повышения внутреннего спроса (потребление и инвестиции) уже не рассматривается.

Потребление домашних хозяйств находится под давлением. Увеличение уровня потребления домашних хозяйств базируется на: I) увеличении зарплат; II) росте розничного кредитования; III) сокращении уровня накопления (например, продажи накопленных валютных средств).

Сейчас наблюдаются признаки того, что домохозяйства используют накопленную валюту для сглаживания временного снижения реальных доходов, однако, это может быть лишь временной и относительно слабой мерой.

Риски розничного кредитования растут из-за увеличения доли просроченной задолженности. Так, по данным статистики, банковские розничные портфели сокращаются в среднем на 0.65-0.8% ежемесячно в валютном выражении. Мы не ожидаем начала восстановления рынка розничного кредитования, по крайней мере, до второго квартала 2016 года, пока не появятся системные признаки восстановления. До этого момента процентные ставки и другие условия кредитования будут оставаться достаточно жесткими для заемщиков. Таким образом, розничное кредитование вряд ли поддержит внутреннее потребление в ближайшие годы, даже после того, как доля проблемных розничных кредитов будет уменьшена. Рост заработной платы будет незначительным из-за реструктуризации в государственном и некоммерческом секторах.

Заработная плата — основной источник роста спроса домашних хозяйств (на нее приходится более двух третей общего дохода домохозяйства) — не обеспечивает прочной базы для роста.

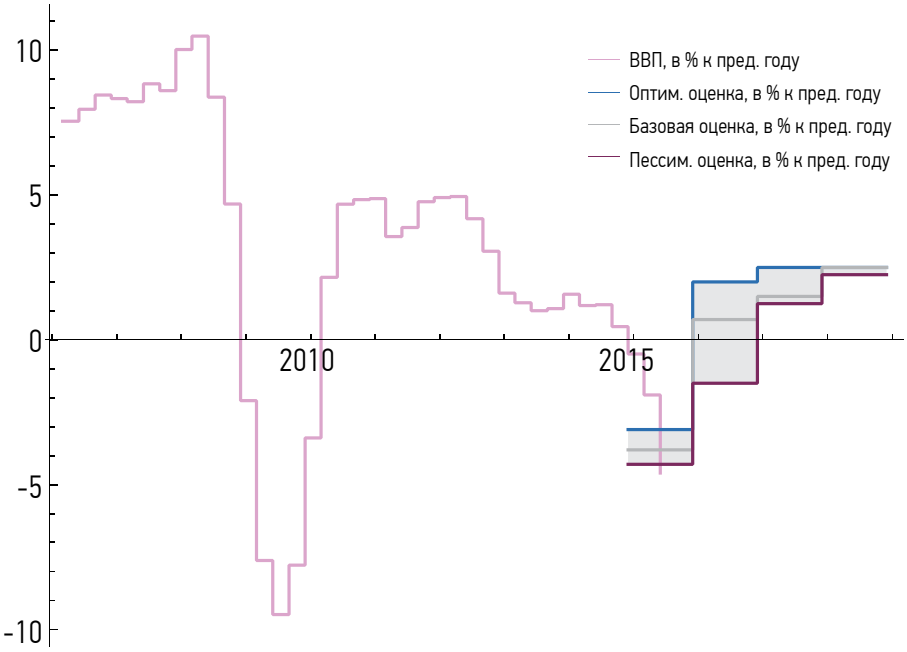
- Налоговая консолидация продолжает негативно влиять на зарплаты бюджетников.
- В частном секторе заработная плата более четко отражает тенденции производительности труда в отдельных отраслях.

Рост заработной платы в некоммерческом секторе (в том числе в сфере финансов, строительства, ресторанного и гостиничного бизнеса) значительно отстает от роста в коммерческом секторе, так как работодатели разделяют последствия ослабления рубля с работниками. Слабый рост заработной платы в государственном и некоммерческом секторах приведет к оттоку рабочей силы в коммерческий сектор, что будет способствовать реструктуризации и повышению эффективности экономики.

Появляются предпосылки для частных инвестиций. Сокращение частных инвестиций лишь частично можно объяснить высокими процентными ставками или ужесточением условий кредитования. Пик инвестиционной активности пришелся на второе полугодие 2013 г., и с тех пор она постоянно сокращалась. Тогда ставка рефинансирования[1] ЦБ РФ колебалась в узком коридоре 5,0-5,5%, а на показатель инвестиций в основной капитал влияли другие факторы. Они включали растущие политические риски, рост сырьевой составляющей в экспорте, спровоцированный разницей валютных курсов и (частично) увеличивающийся разрыв между ростом заработной платы и производительностью труда.

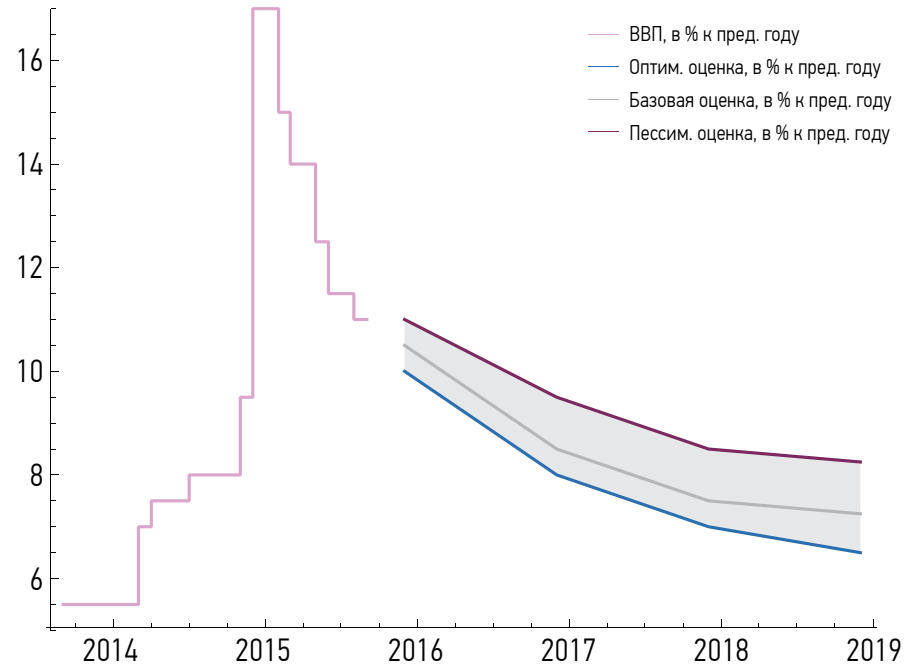
[1] *До введения ставки рефинансирования ее эквивалентом была ставка РЕПО ЦБ РФ*

РИС.1: ВВП, В % К ПРЕД. ГОДУ



Источник: Росстат, исследование ВТБ Капитал

РИС. 2: СТАВКА РЕФИНАНСИРОВАНИЯ, %, НА КОНЕЦ ПЕРИОДА



Источник: Банк Росии, исследование ВТБ Капитал

Несмотря на колебания валютного курса и повышенные процентные ставки, которые препятствуют инвестиционной деятельности, сегодня начинают появляться предпосылки для возобновления роста частных инвестиций:

- Компании в коммерческом секторе накопили достаточную ликвидность. Эта «подушка», в свете уменьшения в первом полугодии 2015 года прибыли из-за валютного курса, означает, что инвестиции в меньшей степени зависят от наличия других источников финансирования.

- Стоимость финансирования снижается. В июле среднесрочная ставка корпоративного кредитования составила 15,4% по сравнению с пиком 17,8% в феврале.

- Импульс снижения процентной ставки затухает. Активное снижение ставки создало стимул для того, чтобы отложить заимствования и, соответственно, инвестирование. Эта стратегия была оправдана, потому что ЦБ РФ на каждом заседании снижал ставку на 100-200 базисных пунктов, но темп снижения замедлился до 50 б.п. На своем последнем заседании ЦБ РФ принял решение не корректировать ставку.

- Переход к более слабому валютному курсу рассматривается как долгосрочный тренд. Низкий курс национальной валюты больше не рассматривается как временная слабость, которая может быть скорректирована за счет рыночных изменений. Данная позиция подтверждается регулярными заявлениями чиновников и регулятора. В сложившихся экономических условиях практически отсутствуют сторонники сильного рубля как среди экспертов, так и среди официальных лиц.

- Следовательно, прибыль, скорее всего, будут инвестировать. Она пойдет на расширение производственных мощностей, а не на накопление.

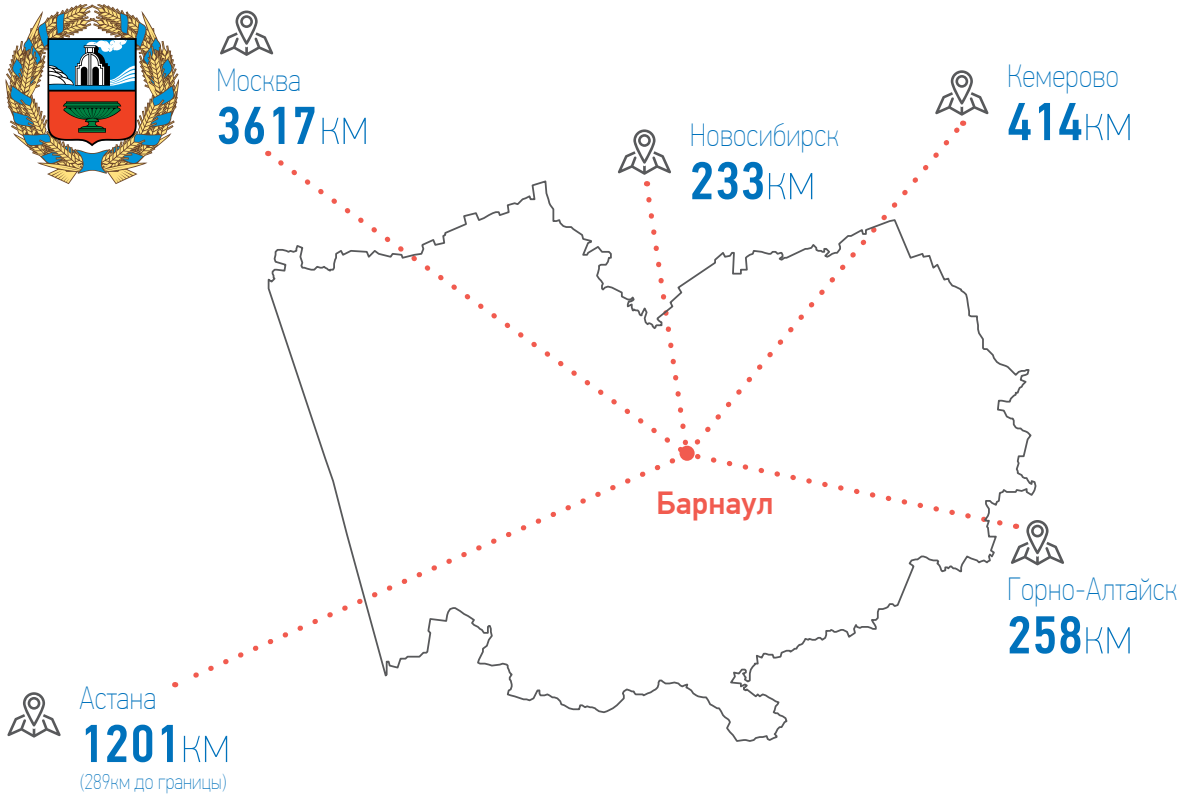
Компаниям необходимо использовать возможности, предоставляемые ценовой конкурентоспособностью как на внутреннем рынке (более слабый курс национальной валюты обеспечивает естественный барьер для импорта), так и на внешнем (среди прочего, из-за выгодной стоимости рабочей силы ввиду валютного курса). Кроме того, в ближайшие годы усилия правительства по созданию благоприятного инвестиционного климата, скорее всего, принесут плоды. Наиболее крупные федеральные инициативы: i) запрет на введение новых налогов или увеличение уже существующих; ii) создание кластеров (ТОР, ОЭЗ, СЭЗ) со специальными условиями для зарегистрированных в них предприятий (более низкие ставки налогов, меньше бюрократических формальностей). Реализация этих двух системных инициатив является базовым условием стабильного развития экономики. Важно, чтобы новое решение — увеличение налогового бремени для нефтяной отрасли — ограничилось только этим сектором (особенно потому, что нефтяная отрасль имеет преимущество в виде специфического налогообложения). Увеличение налогов в масштабе всей экономики по-прежнему должно оставаться под запретом .

Рост инвестиций, вероятно, будет наблюдаться в коммерческом секторе с большими запасами ликвидности. Прогнозировать уровень частных инвестиций сложнее, чем государственных, так как они более подвержены изменениям внешней среды.

Тем не менее, мы считаем, что отрасли, которые имеют в этом плане определенные преимущества и имеют наибольший потенциал для развития в текущих условиях, это отрасли:

- которые имеют низкую или существенно сократившуюся проблемную задолженность, что открывает доступ к банковскому кредитованию и снижает стоимость займов;
- которые демонстрируют расширение или рост кредитного портфеля после спада — это еще один признак доступности кредитных средств;
- которые работают в коммерческом секторе, что означает более низкую зависимость от внутреннего спроса (остающегося низким) и большую диверсификацию деятельности на внешних рынках;
- где преобладает частный сектор, поскольку доля государственного сектора в реальном выражении сокращается.

Таким образом, наиболее вероятные отрасли, которые продемонстрируют положительные темпы роста инвестиций, это: сельское хозяйство, автомобилестроение, производство электрооборудования и комплектующих, удобрений и, в определенной степени, инфраструктура.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

Расстояния от Барнаула до административных центров соседних регионов[1]

01

ПОДРОБНО:

О ключевых экономических и социальных показателях
http://investinregions.ru/regions/altaisky/
http://akstat.gks.ru/
Инвестиционный портал региона:
http://invest.alregn.ru/
Инвестиционная стратегия:
http://invest.alregn.ru/upload/iblock/c9e/c9e0c6497e-5851431b8250ae1a62a655.pdf
Инвестиционное агентство:
http://altinvest22.ru/

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНА

Численность населения в регионе	2 384 812 чел.
Численность населения в соседних регионах	6 438 308 чел.[2]
Средняя арендная ставка офисных помещений класса	8 400 руб./м²/год
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений класса	2 400 руб./м²/год
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства	6 000 000 руб./га
Среднемесячная заработная плата	19 456 руб.

[1] *Между центрами городов, по трассе.*
[2] *Включая Павлодарскую область Республики Казахстан.*

02 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ

410,8 млрд руб. 2013 год | 439,2 млрд руб. 2014 год

+0%

МЕСТО РЕГИОНА ПО ОБЪЕМУ ВРП

6 | 34

Среди регионов федерального округа | Среди регионов Российской Федерации

* данные за 2013 год

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ:

92,9 млрд руб. 2013 год | 102,2 млрд руб. 2014 год

+3,7%

УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ:

8,3% | 7,2%

2013 год | 2014 год

ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ ИНФЛЯЦИЯ:

7% | 11,2%

2013 год | 2014 год

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФЛЯЦИЯ:

-1,8% | 14,4%

2013 год | 2014 год

КОНТАКТЫ:

Николай Чиняков,
начальник главного управления экономики и инвестиций Алтайского края
nickolay@alregn.ru
+7 (909) 504-00-13

03 КЛЮЧЕВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

- Выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью к Республике Алтай, Новосибирской и Кемеровской области, Республике Казахстан.
- Первое место в Российской Федерации по площади плодородных посевных площадей.
- Природно-климатические условия, способствующие развитию оздоровительного и медицинского туризма.

04 МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ АДМИНИСТРАЦИИ КРАЯ

- Субсидирование части банковской процентной ставки по привлекаемым инвесторами банковским кредитам на инвестиционные цели.
- Предоставления средств Алтайского краевого лизингового фонда.
- Субсидирования инвестору-лизингополучателю части лизинговых платежей в рамках договоров финансовой аренды (лизинга).
- Предоставления в соответствии с законодательством Российской Федерации и Алтайского края налоговых льгот по налогам и сборам.
- Предоставления за счет средств краевого бюджета субсидий для возмещения части затрат по выполнению работ, связанных с подключением к сетям инженерно-технического обеспечения.
- Особые условия ведения хозяйственной деятельности для резидентов ОЭЗ ТРТ «Бирюзовая Катунь».
- Субсидирование части затрат субъектов малого и среднего бизнеса, связанных с приобретением оборудования для создания, развития или модернизации производства.
- Развитая система льгот в сельскохозяйственной отрасли.

01 ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША

ПРОИЗВОДСТВО ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ

01

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Объем продаж детского питания в Алтайском крае в 2014 году [1]	3,25 млрд руб.
Доля краевых производителей в общем объеме продаж в 2014 году [2]	4,6 %
Потенциальная потребность в продукции, в год [3]	8,91 млрд руб.

02

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

На сегодняшний день производители детского питания в Алтайском крае сфокусированы на сегменте молочных продуктов. Основным игроком в данном сегменте является ОАО «Модест». В ближайшее время ЗАО «Алтайская крупа» начнет поставки детского питания для детей старше 3-х лет, произведенного на основе круп с собственных полей. Таким образом, интересные возможности для инвестиций открываются в сегменте заменителей грудного молока (особенно с учетом исторически высокой доли импорта), а также при организации производства продуктов прикорма.

03

ПОЧЕМУ АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

- Большие объемы экологически чистого сырья.
- Наличие краевой программы развития индустрии детских товаров обуславливает возможность получения дополнительных преференций для производителей.
- Потенциал потребительского рынка всего сибирского федерального округа.

04

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование	с. Боровиха Первомайского р-на (ул. 2-я Боровая)	с. Боровиха Первомайского р-на (ул. 2-я Заводская)	г. Славгород (ул. 2-я Промышленная)
Площадь	46 га	5 га	61 га
Электроэнергия	6 МВт	2 МВт	2 МВт
Газ	- возможно подключение	- возможно подключение	-
Водоснабжение | отведение	- бурение скважины	- бурение скважины	- бурение скважины
Ж/д | автодорога	- | +	- | +	- | +

[1,2] *В сегменте «от 0 до 3 лет».*
[3] *Согласно расчетам АСИ, включая соседние регионы Российской Федерации, с учетом средних темпов прироста рынка.*

02 ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС в г. БЕЛОКУРИХА

01

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Объем продаж гостиничных услуг в Алтайском крае в 2014 году[4]	5,73 млрд руб.
Туристический поток в Алтайском крае в 2014 году	1,6 млн чел.
Потенциальная свободная емкость рынка сбыта, в год[5]	1,15 млрд руб.

02

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

На территории г. Белокуриха оказывают услуги более 10 санаторно-курортных организаций, а также около 10 относительно крупных пансионатов и гостиниц. Вместе с этим, в городе отсутствуют объекты размещения уровня выше среднего, что, в купе с возрастающим потоком внутрироссийского туризма, делает курорт привлекательным для международных гостиничных сетей.

03

ПОЧЕМУ АЛТАЙСКИЙ КРАЙ

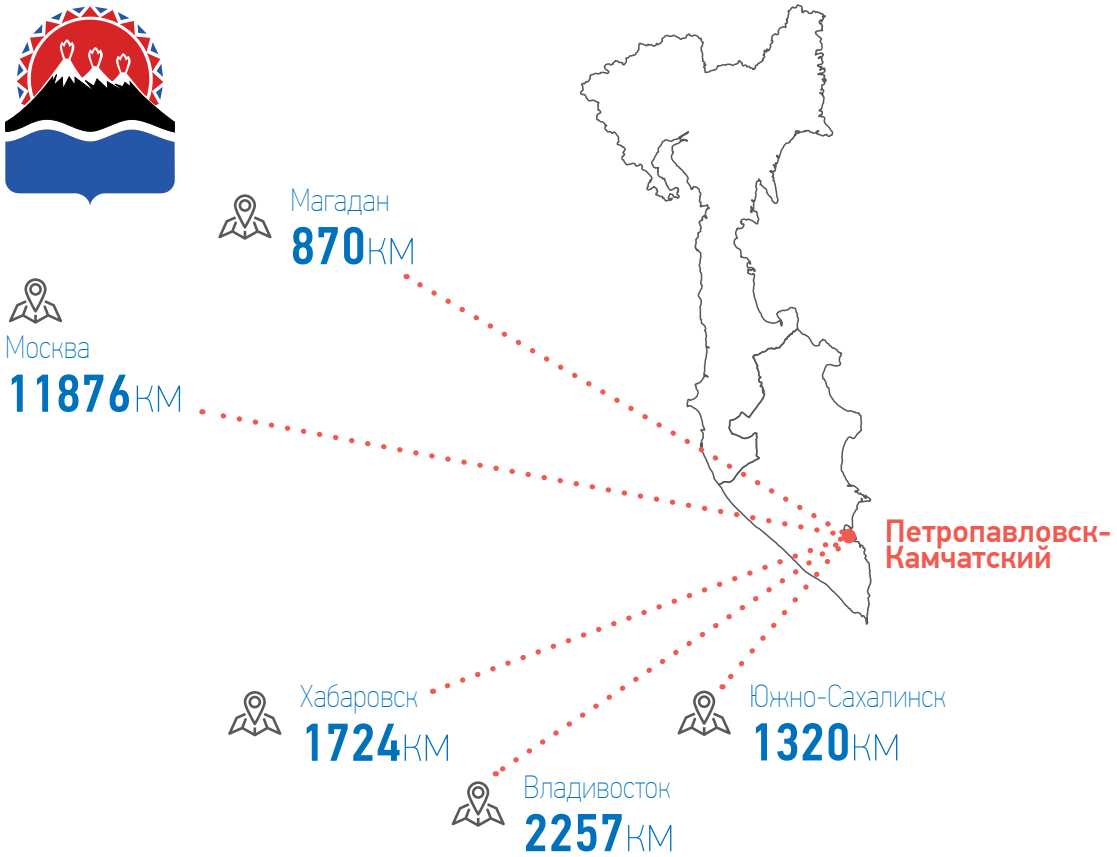
- Уникальный природный потенциал.
- Развитая туристическая инфраструктура, известный бренд.
- Наличие квалифицированных кадров в индустрии гостеприимства.

04

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование	Туристический субкластер «Белокуриха-2» (Смоленский р-н, в 10 км от города-курорта Белокуриха)
Площадь	136 га
Электроэнергия	10 МВт
Газ	–
Водоснабжение | отведение	–
Ж/д | автодорога	– | +

[4] *По данным Алтайкрайстата, включая санаторно-курортные организации и организации отдыха.*
[5] *Согласно расчетам АСИ, по всему Алтайскому краю.*



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

Расстояния от Петропавловска-Камчатского до административных центров соседних регионов [1]

01

ПОДРОБНО:

О ключевых экономических и социальных показателях
http://investinregions.ru/regions/kamchatsky/
http://kamstat.gks.ru/
Инвестиционный портал региона:
http://invest.kamchatka.gov.ru/
Инвестиционная стратегия:
http://invest.kamchatka.gov.ru/investicionnyj_klimat/investicionnaya/

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНА

Численность населения в регионе	317 269 чел.
Численность населения регионах ДФО	6 211 021 чел.
Средняя арендная ставка офисных помещений класса	15 000 руб./м²/год
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений класса	3 000 руб./м²/год
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства	4 500 000 руб./га
Среднемесячная заработная плата [2]	53 151 руб.

[1] *Между аэропортами, самолетом.*
[2] *Средняя номинальная начисленная заработная плата работников организаций.*

02

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ

131,6 млрд руб. 2013 год | 140,7 млрд руб. 2014 год

-0,7%

МЕСТО РЕГИОНА ПО ОБЪЕМУ ВРП

6 | 66

Среди регионов федерального округа | Среди регионов Российской Федерации

* данные за 2013 год

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ:

32,7 млрд руб. 2013 год | 25,2 млрд руб. 2014 год

-23%

УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ:

5,7% | 6,1%

2013 год | 2014 год

ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ ИНФЛЯЦИЯ:

6,3% | 7,8%

2013 год | 2014 год

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФЛЯЦИЯ:

-2,4% | 11,1%

2013 год | 2014 год

КОНТАКТЫ:

Дмитрий Коростелев,
министр экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края
econ@kamgov.ru
prominvest@kamgov.ru
+7 (961) 965-94-62

03

КЛЮЧЕВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

- Уникальная природная территория с богатейшими рекреационными ресурсами, кроме этого есть потенциал развития круизных линий с заходом на Камчатку и по Северному ледовитому океану.
- Значительные запасы водных биологических и минерально-сырьевых ресурсов.
- Выгодное географическое положение и значительный транзитный потенциал.
- Наличие порта с круглогодичной навигацией.
- Наличие различной обслуживающей инфраструктуры, в т.ч. судоремонтных мощностей.

04

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ АДМИНИСТРАЦИИ КРАЯ

- Система государственных мер поддержки для инвесторов, реализующих особо значимые инвестиционные проекты (субсидирование, налоговые льготы, кураторство и т.д.).
- Предоставление отдельных мер поддержки на развитие бизнеса и модернизацию производства по отраслевой принадлежности в рамках государственных программ Камчатского края.
- Наличие территории опережающего развития «Камчатка», что дает возможность получения резидентами соответствующих льгот и преференций.
- Сопровождение инвестиционных проектов по принципу «одного окна».
- Предоставление юридическим лицам земельного участка в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта.
- Предоставление инвесторам средств регионального инвестиционного фонда для создания инфраструктуры на принципах ГЧП.

01 ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША

ПРОИЗВОДСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПТИЦЫ

01

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Объем продаж мяса птицы в Камчатском крае в 2014 году [1]	1,33 млрд руб.
Доля краевых производителей в общем объеме продаж в 2014 году	3 %
Потенциальная емкость рынка сбыта, в год [2]	1,680 млрд руб.

02

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

На сегодняшний день в Камчатском крае функционирует только одна птицефабрика, специализирующаяся на производстве яйца, которая производит 125 шт. на человека в год или половину от рекомендованной нормы потребления пищевого яйца и всего 1/50 часть от рекомендованной нормы потребления мяса птицы (0,6 кг. на человека в год) [3] — ОАО «Пионерское».

03

ПОЧЕМУ КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

- Практически полностью свободная от внутренней региональной конкуренции ниша.
- Высокая заинтересованность Правительства края в реализации проекта с целью снижения общего завышенного уровня цен на продукцию.
- Более высокий уровень экологичности продукции может поспособствовать появлению спроса со стороны соседних регионов.

04

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование	Проект по производству охлажденного мяса птицы «Камчатский бройлер»
Площадь	20 га
Электроэнергия	1,3 МВт
Газ	1,68 млн м³ в год
Водоснабжение | отведение	-
Ж/д | автодорога	- | +

[1] *В том числе с учетом завозимых в регион.*
[2] *Согласно расчетам АСИ, только по мясу птицы.*
[3] *Исходя из оценки потребления в среднем по Российской Федерации и доктрине продовольственной безопасности РФ.*

02 ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС В ПАРАТУНСКОЙ КУРОРТНОЙ ЗОНЕ

01

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Объем продаж гостиничных услуг в Камчатском крае в 2014 году [4]	890,5 млн руб.
Туристический поток в Камчатском крае в 2014 году	60,5 тыс. чел.
Потенциальная свободная емкость рынка сбыта, в год [5]	170,5 млн руб.

02

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Места размещения в Паратунской курортной зоне представлены в основном мини-отелями, либо базами отдыха (Антариус, Голубая Лагуна, Бел-Кам-Тур и др.). Кроме этого в близлежащих городах, Петропавловске-Камчатском и Елизово, отсутствуют объекты размещения уровня выше среднего, а качество гостиничных услуг в рамках имеющейся инфраструктуры (гостиницы Авача и Петропавлоск) не соответствует ценовой политике.

03

ПОЧЕМУ КАМЧАТСКИЙ КРАЙ

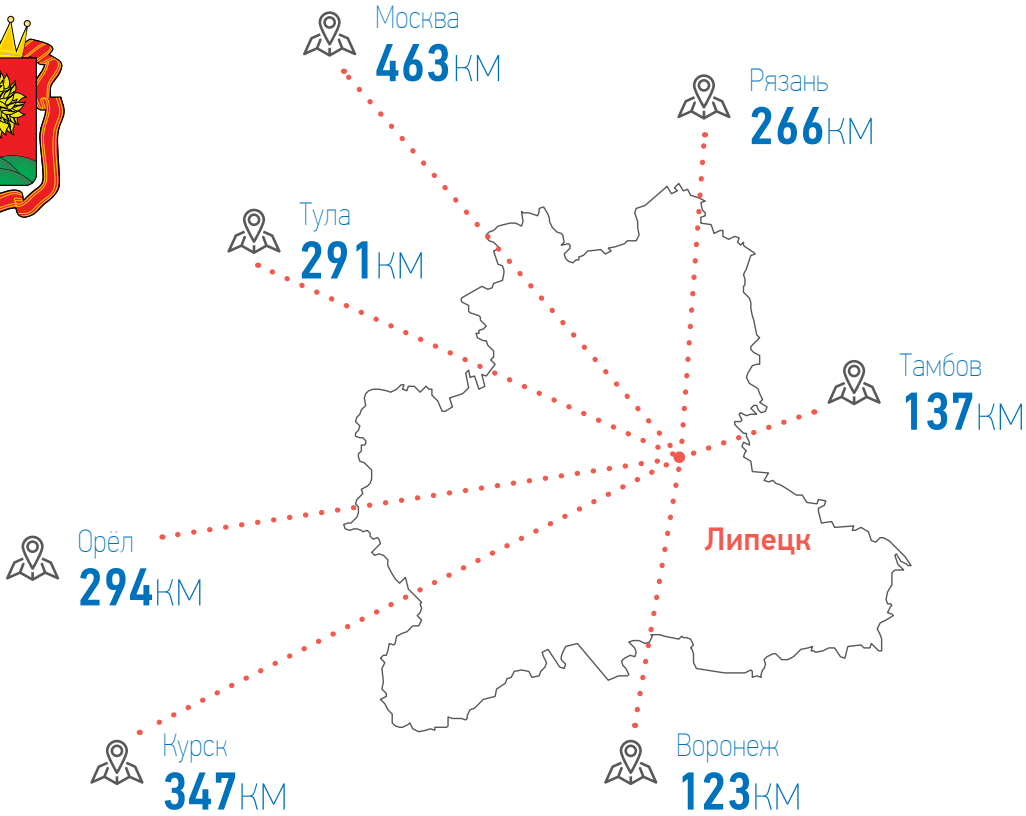
- Уникальный природно-климатический потенциал.
- Статус территории опережающего развития с соответствующими льготами и преференциями.
- Развитие въездного туризма является одной из основных задач, стоящих перед Правительством края.

04

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование	Туристско-рекреационный кластер «Паратунка»
Площадь	380,5 га
Электроэнергия	7,1 МВт
Газ	–
Водоснабжение | отведение	–
Ж/д | автодорога	– | +

[4] *Включая продажи номеров, а также предоставление прочих туристических услуг.*
[5] *Согласно расчетам АСИ, с учетом средневзвешенных темпов прироста туристического потока.*



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

Расстояния от Липецка до административных центров соседних регионов[1]:

01

ПОДРОБНО:

О ключевых экономических и социальных показателях
http://investinregions.ru/regions/lipetsk/
http://lipstat.gks.ru/
Инвестиционный портал региона:
http://invest-lipetsk.com/
Инвестиционная стратегия:
http://invest-lipetsk.com/pages/36

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНА

Численность населения в регионе	1 157 865 чел.
Численность населения в соседних регионах	7 925 185 чел.
Средняя арендная ставка офисных помещений класса	7 200 руб./м²/год
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений класса	3 000 руб./м²/год
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства	3 000 000 руб./га
Среднемесячная заработная плата	23 406 руб.

[1] *Между центрами городов, по трассе.*

02

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ

314,8 млрд руб. 2013 год | 347 млрд руб. 2014 год

+1,9%

МЕСТО РЕГИОНА ПО ОБЪЕМУ ВРП

6 | 39

Среди регионов федерального округа | Среди регионов Российской Федерации

* данные за 2013 год

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ:

101,1 млрд руб. 2013 год | 110,1 млрд руб. 2014 год

+5,0%

УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ:

3,7% | 3,7%

2013 год | 2014 год

ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ ИНФЛЯЦИЯ:

6,3% | 11,9%

2013 год | 2014 год

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФЛЯЦИЯ:

-10,5% | 3,3%

2013 год | 2014 год

КОНТАКТЫ:

Игорь Маленко,
начальник управления инвестиций и международных связей Липецкой области
imalen@admlr.lipetsk.ru
+7 (903) 699-57-43

03

КЛЮЧЕВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

- Одна из наиболее развитых систем объектов инвестиционной инфраструктуры: особая экономическая зона промышленно-производственного типа федерального уровня и 10 особых экономических зон регионального уровня.
- Развитое промышленное производство, в том числе с участием иностранного капитала, обуславливает наличие высококвалифицированных кадров.
- Выгодное географическое положение на пересечении ключевых транспортных магистралей и, как следствие, высокоразвитая транспортная инфраструктура.

04

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЛАСТИ

- Снижение ставки налога на прибыль с 18% до 13,5% на срок до 5 налоговых периодов.
- Освобождение от налога на имущества на срок до 8 налоговых периодов.
- Особые условия ведения хозяйственной деятельности для резидентов ОЭЗ ППТ «Липецк»[2], особых экономических зон регионального уровня.
- Софинансирование за счет средств регионального инвестиционного фонда строительства объектов государственной собственности Липецкой области, создаваемых в рамках концессионных соглашений.
- Система долгосрочных государственных гарантий (до 15 лет)
- Предоставление объектов залогового фонда Липецкой области.

[2] *http://www.russez.ru/oez/industrial/lipetsk_region/lipetsk/*

01 ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША

ПРОИЗВОДСТВО ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКОГО И ЭНЕРГОСБЕРЕГАЮЩЕГО ОБОРУДОВАНИЯ

01

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Объем продаж в рамках ниши в Липецкой области в 2014 году	4,82 млрд руб.
Доля областных производителей в общем объеме продаж в 2014 году	17,4 %
Доля импорта по Российской Федерации в 2014 году [1]	45 %
Потенциальная свободная емкость рынка сбыта, в год [2]	371,2 млн руб.

02

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

На сегодняшний день основными игроками на рынках электротехнического и энергосберегающего оборудования в Липецкой области являются ЗАО «Елецкий энергомеханический завод», ООО «ПО «Энерком», ООО «АББ Электрооборудование».

03

ПОЧЕМУ ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

- Возможность выбрать наиболее подходящую площадку, обеспеченную всей необходимой инфраструктурой.
- Успешный опыт региона в сопровождении крупных инвестиционных проектов.
- Близость крупных промышленных предприятий — потенциальных потребителей продукции.

04

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа федерального уровня «Липецк»
Площадь	1024 га
Электроэнергия	267 МВт
Газ	1325 млн м³/в год
Водоснабжение | отведение	+ | +
Ж/д | автодорога	+ | +

[1] *Согласно расчетам АСИ, в сегменте электротехнического оборудования.*
[2] *Согласно расчетам АСИ, с учетом средних темпов прироста рынка, без оценки потенциального эффекта от импортозамещения.*

02 ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША

ПРОИЗВОДСТВО ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОЙ ПРОДУКЦИИ

01

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Объем продаж в рамках ниши в Липецкой области в 2014 году[3]	4,10 млрд руб.
Доля областных производителей в общем объеме продаж в 2014 году	6 %
Доля импорта по Российской Федерации в 2014 году[4]	>70 %
Потенциальная свободная емкость рынка сбыта, в год[5]	146,2 млн руб.

02

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

На текущий день в Липецкой области представлен производственный комплекс ЗАО «Рафарма», предприятия полного цикла, специализирующегося на выпуске антибиотиков и противоопухолевых препаратов.

03

ПОЧЕМУ ЛИПЕЦКАЯ ОБЛАСТЬ

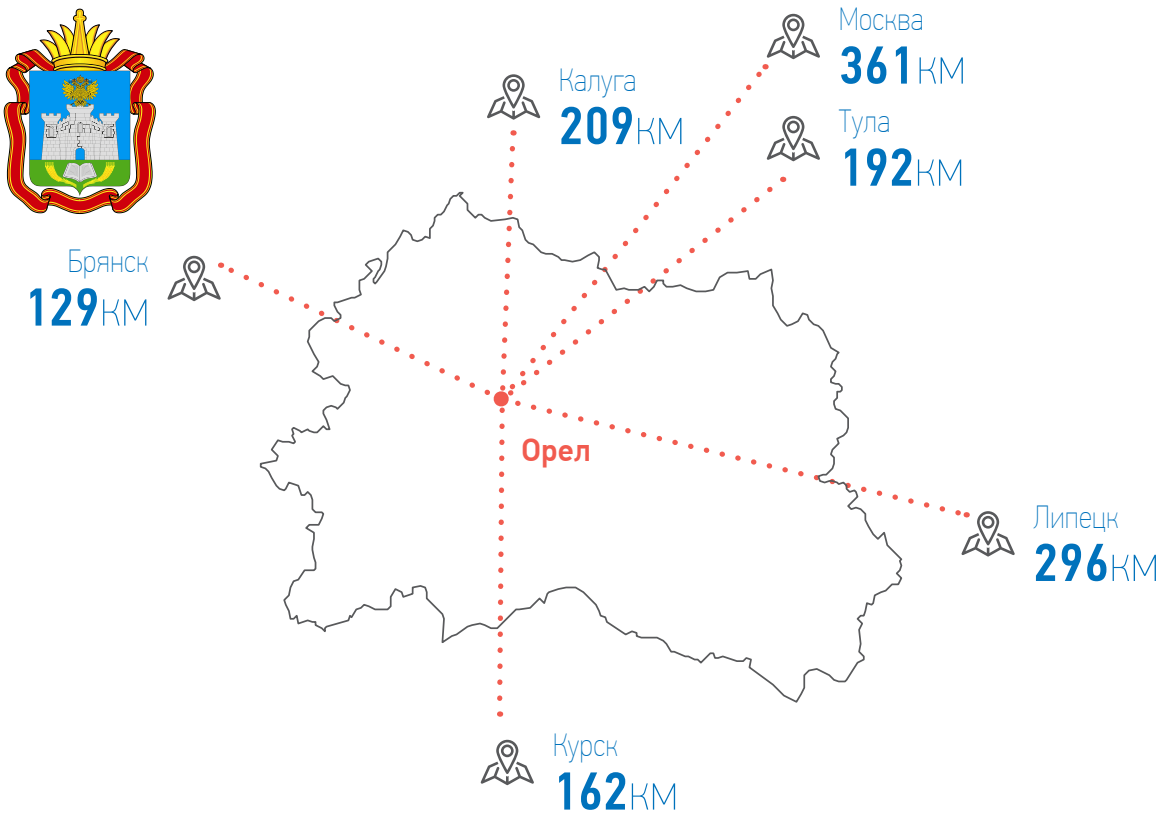
- Возможность выбрать наиболее подходящую площадку, обеспеченную всей необходимой инфраструктурой.
- Близость к крупным рынкам сбыта всего центрального федерального округа.
- Формирование фармацевтического кластера является одним из приоритетов инвестиционной политики области.

04

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование	Особая экономическая зона промышленно-производственного типа регионального уровня «Тербуны»
Площадь	992,2 га
Электроэнергия	90 МВт
Газ	271 млн м³/в год
Водоснабжение | отведение	+
Ж/д | автодорога	+ | +

[3] Согласно расчетам АСИ, на основе статистики продаж лекарственных препаратов (коммерческий сектор) за 2014 год.
[4] В стоимостном выражении, по оценке DSM Group.
[5] Согласно расчетам АСИ, на основании оценки DSM Group темпов прироста рынка.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

Расстояния от Орла до административных центров соседних регионов [1]

01

ПОДРОБНО:

О ключевых экономических и социальных показателях
http://www.investinregions.ru/regions/orel/
http://orel.gks.ru/
Инвестиционный портал региона:
http://invest-orel.ru/
Инвестиционная стратегия:
http://invest-orel.ru/articles/razdel_1

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНА

Численность населения в регионе	765 231 чел.
Численность населения в соседних регионах	6 032 239 чел.
Средняя арендная ставка офисных помещений класса	5 300 руб./м²/год
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений класса	4 800 руб./м²/год
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства	1 000 000 руб./га
Среднемесячная заработная плата	23 240 руб.

[1] *Между центрами городов, по трассе.*

02

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ

164,5 млрд руб. 2013 год | 176,6 млрд руб. 2014 год

+3,1%

МЕСТО РЕГИОНА ПО ОБЪЕМУ ВРП

16 | 64

Среди регионов федерального округа | Среди регионов Российской Федерации

* данные за 2013 год

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ:

43,7 млрд руб. 2013 год | 44,9 млрд руб. 2014 год

+2,7%

УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ:

5,8% | 5,1%

2013 год | 2014 год

ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ ИНФЛЯЦИЯ:

7,4% | 12,7%

2013 год | 2014 год

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФЛЯЦИЯ:

2,6% | 8,9%

2013 год | 2014 год

КОНТАКТЫ:

Юрий Есипов,
член Правительства Орловской области – руководитель Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области
tsh@adm.orel.ru
+7 (910) 748-42-05

03

КЛЮЧЕВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

- Высокая энергообеспеченность региона.
- Развитая транспортная инфраструктура.
- Наличие высококвалифицированных кадров в области сельского хозяйства.

04

МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

- Снижение ставки налога на прибыль на срок от 3 до 7 налоговых периодов:
  - с 18 % до 13,5 % для организаций, включенных в реестр инвестиционных проектов Орловской области;
  - с 18 % до 15 % для организаций, включенных в реестр программ модернизации производства Орловской области.
- Освобождение от уплаты налога на имущество на срок от 3 до 7 налоговых периодов.
- Предоставление субсидий для обеспечения производственных площадок производственной инфраструктурой, включая проведение работ по землеустройству, постановку сформированных земельных участков на государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на них.
- Предоставление государственных гарантий на сумму, составляющую 50 % от стоимости инвестиционного проекта.

01 ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША

ГЛУБОКАЯ ПЕРЕРАБОТКА ЗЕРНА ДЛЯ ПИЩЕВОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

01

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Валовый сбор зерновых в Орловской области в 2013 году	2559 тыс. тонн
Объем переработки зерновых в Орловской области в 2013 году	773 тыс. тонн
Потенциальная свободная ёмкость рынка сбыта, в год [1]	70 %

02

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

В настоящее время большая часть производимых на территории региона зерновых культур продается на открытых рынках в качестве сырья. Крупных перерабатывающих предприятий в области не представлено. Все это обуславливает необходимость создания региональных перерабатывающих мощностей для получения конечного продукта с высокой добавленной стоимостью, что в конечном итоге должно привести к повышению стабильности региональной отраслевой цепочки: производство-переработка-реализация.

03

ПОЧЕМУ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Высокая урожайность зерновых культур.
- Транспортная доступность высоко ёмких рынков сбыта.
- Приоритетность отрасли на уровне региона.

04

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

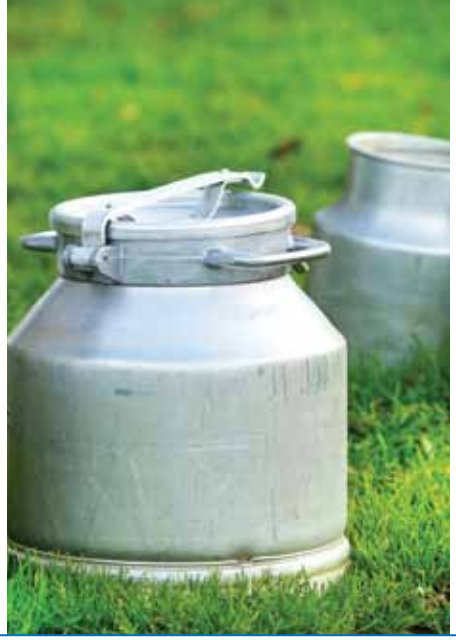
Наименование	Индустриальный парк «Зеленая Роща»
Площадь	140,5 га
Электроэнергия	50 МВт
Газ	5 000 тыс. м³/час
Водоснабжение | отведение	+ | +
Ж/д | автодорога	- | +

ПОДРОБНО:

http://www.park57.ru

[1] *С учетом собственного потребления Орловской области и продажи на рынки соседних регионов.*

02 ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША



ПРОИЗВОДСТВО МОЛОКА

01

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Объем производства молока в Орловской области в 2013 году	123,7 тыс. тонн
Доля местных производителей на рынке области в 2013 году	68 %
Потенциальная свободная емкость рынка сбыта, в год [2]	1,2 млрд руб.

02

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

На территории Орловской области существует ряд предприятий, осуществляющих деятельность по производству молока: ООО «Юпитер» (1046 голов КРС), ООО «Маслово» (1500 голов КРС), ФГУП «Стрелецкое» (700 голов КРС), ЗАО «Славянское» (650 голов КРС), холдинг ЗАО «АПК «Орловская нива» с молочным комплексом на 1200 голов дойного стада и др. Однако, в настоящее время перерабатывающие мощности Орловской области испытывают дефицит в молочной продукции, что, соответственно, обуславливает необходимость увеличения поголовья дойного стада.

03

ПОЧЕМУ ОРЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

- Наличие земельных ресурсов для создания надежной кормовой базы.
- Наличие в регионе перерабатывающих предприятий, которые являются прямыми и потенциальными потребителями и имеют возможность перерабатывать дополнительно до 200 тыс. тонн молочного сырья в год.

04

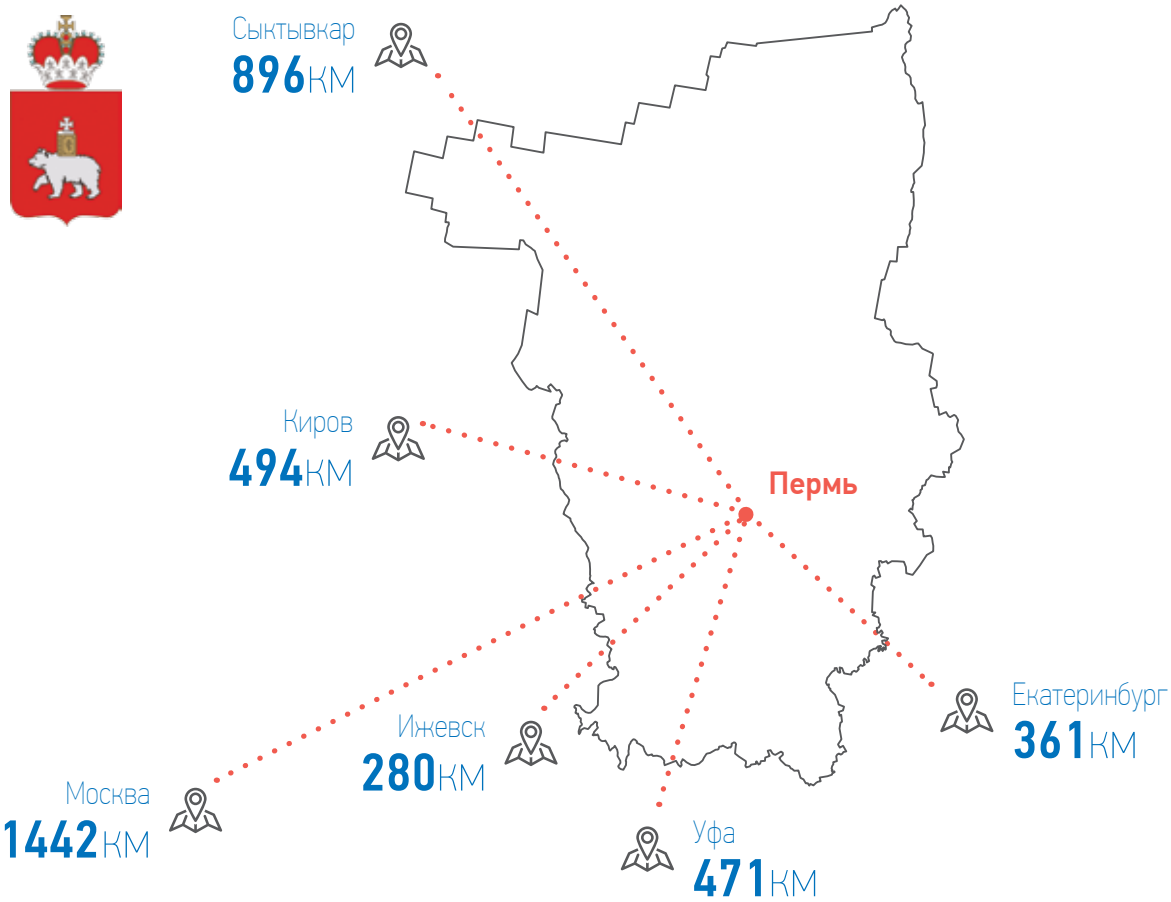
ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование	Индустриальный парк «Зеленая Роща»
Площадь	140,5 га
Электроэнергия	50 МВт
Газ	5 000 тыс. м^3/час
Водоснабжение | отведение	+ | +
Ж/д | автодорога	- | +

ПОДРОБНО:

http://www.park57.ru

[2] *Согласно расчетам Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области, с учетом оценки неудовлетворенного спроса.*



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ПЕРМСКИЙ КРАЙ

Расстояния от Перми до административных центров соседних регионов [1]

01

ПОДРОБНО:

О ключевых экономических и социальных показателях
http://investinregions.ru/regions/perm/
http://permstat.gks.ru/
Инвестиционный портал региона:
http://www.investinperm.ru/
Инвестиционная стратегия:
http://www.investinperm.ru/permregion/strategy/

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНА

Численность населения в регионе	2 637 032 чел.
Численность населения в соседних регионах	12 085 694 чел.
Средняя арендная ставка офисных помещений класса	6 000 руб./м²/год
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений класса	3 000 руб./м²/год
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства	7 000 000 руб./га
Среднемесячная заработная плата	24 716 руб.

[1] *Между центрами городов, по трассе.*

02 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ

893,4 млрд руб. 2013 год | 1 066,4 млрд руб. 2014 год

+19,4%[2]

МЕСТО РЕГИОНА ПО ОБЪЕМУ ВРП

5 | 13

Среди регионов федерального округа | Среди регионов Российской Федерации

* данные за 2013 год

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ:

219,5 млрд руб. 2013 год | 185,6 млрд руб. 2014 год

-15,4%

УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ:

6,5% | 5,8%

2013 год | 2014 год

ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ ИНФЛЯЦИЯ:

6,5% | 10,4%

2013 год | 2014 год

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ИНФЛЯЦИЯ:

1,3% | 1,2%

2013 год | 2014 год

КОНТАКТЫ:

Леонид Морозов,
министр экономического развития Пермского края
lyumorozov@economy.permkrai.ru
+7 (902) 801-61-75

03 КЛЮЧЕВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

- Богатые запасы минерально-сырьевых ресурсов.
- Транзитный статус региона (2 хода Транссибирской магистрали, федеральная автомобильная дорога Москва – Екатеринбург).
- Высокая газообеспеченность региона и, как следствие, конкурентные тарифы на данный вид топлива.

04 МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ АДМИНИСТРАЦИИ КРАЯ

- Льготная ставка налога на прибыль, 13,5% для максимально широкого круга налогоплательщиков.
- Дифференцированная ставка налога на имущество для различных категорий налогоплательщиков[3].
- Один из наиболее проработанных механизмов сопровождения инвестиционных проектов в режиме одного окна.
- Развитая система подбора кадров (особенно промышленных) для нужд инвесторов.
- Целенаправленное содействие участию инвесторов в государственных программах Российской Федерации.

[2] *Оценка*
[3] *Закон Пермской области от 30 августа 2001 г. N 1685-296 «О налогообложении в Пермском крае» http://docs.cntd.ru/document/911502218*

01 ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША

ОБРАБОТКА ДРЕВЕСИНЫ И ПРОИЗВОДСТВО ИЗДЕЛИЙ ИЗ ДЕРЕВА

01

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Объем заготовки древесины в Пермском крае в 2014 году	> 8 млн куб.м.
Объем производства пиломатериалов в Пермском крае 2014 году [1]	> 390 тыс. куб.м.
Объем производства бумаги в Пермском крае в 2014 году	> 566 тыс. тонн
Емкость рынка сбыта, в год [2]	> 2,63 млрд руб.

02

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

На сегодняшний день в Пермском крае производится большой ассортимент продукции лесопромышленного комплекса. Основными игроками на этом рынке являются компании «Пермский ДСК», «Свеза», «Соликамскбумпром», «Кама», «ПЦБК». Также в регионе идет реализация нескольких крупных проектов в сфере деревообработки, направленных на производство продукции с высокой добавленной стоимостью.

03

ПОЧЕМУ ПЕРМСКИЙ КРАЙ

- Высокая доля высококачественного сырья (хвойные породы составляют более 61%).
- Высокая концентрация лесных ресурсов, планы по росту объемов лесозаготовки.
- Близость к ключевым рынкам сбыта.

04

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование	Промышленный земельный участок Марковский
Площадь	281 га
Электроэнергия	22 МВт
Газ	7500 тыс. м³/час
Водоснабжение | отведение	+ | +
Ж/д | автодорога	+ | +

[1] *Согласно статистике по крупным и средним предприятиям.*
[2] *Согласно расчетам АСИ, по Пермскому краю, оценка по стоимости бруса и писчей бумаги.*

02 ИНВЕСТИЦИОННАЯ НИША

РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ (СТРОИТЕЛЬСТВО ГИПЕРМАРКЕТА)

01

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Оборот розничной торговли в Пермском крае в 2014 году[3]	487,3 млрд руб.
Ожидаемый среднегодовой темп прироста потребительского рынка[4]	8,7%
Доля современного формата торговли в Перми[5]	34%

02

КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Пермский край имеет самую низкую обеспеченность торговыми площадями на душу населения, при этом доля формата современной торговли (гипермаркеты, супермаркеты и т.п.) является самой низкой среди соседних регионов. Возможно, это отчасти провоцирует увеличение потребительских расходов населением края за пределами региона. На сегодняшний день в крае представлены несколько крупных сетей, в том числе: Магнит, X5 Retail Group, Ашан, Лента, М.Видео и Metro Cash and Carry.

03

ПОЧЕМУ ПЕРМСКИЙ КРАЙ

- Относительно более высокий уровень покупательской способности населения, обусловленный характером экономики региона.
- Недостаточное количество торгово-развлекательных центров современных форматов.
- Низкий уровень проникновения федеральных розничных сетей.

04

ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование	г. Пермь, Ул. Лянгасова, 133
Площадь	1 га
Электроэнергия	+
Газ	-
Водоснабжение | отведение	+ | +
Ж/д | автодорога	- | +

[3] *По данным Пермьстата.*
[4] *Согласно расчетам KPMG.*
[5] *Современный формат: гипермаркеты, супермаркеты, минимаркеты самообслуживания.*

НОВОСТИ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ОТРАСЛЕЙ

01

26 АВГУСТА
2015 ГОДА

ФАРМАЦЕВТИКА

В САНКТ-ПЕТЕРБУРГЕ СОСТОЯЛОСЬ ОТКРЫТИЕ ФАРМАЦЕВТИЧЕСКОГО ЗАВОДА ЗАО «ВЕРТЕКС».

На площадке «Новоорловская» Особой экономической зоны «Санкт-Петербург» состоялось открытие первой очереди фармацевтического завода ЗАО «Вертекс».

В 2010 году ЗАО «ВЕРТЕКС» стало резидентом ОЭЗ «Санкт-Петербург». В 2013 году началось строительство нового производства на участке «Новоорловская». За два года компания построила фармацевтический завод площадью более 20 000 кв.м.

Инвестиции в проект составили более 2 млрд рублей. Объем производства, который компания намерена производить на начальном этапе, — около 70 млн упаковок готовой лекарственной продукции, или до 1 млрд штук лекарственных препаратов в год. Производство рассчитано на 350 рабочих мест.

Ассортимент компании составляют рецептурные и безрецептурные дженерики и бренд-дженерики. В портфеле компании на их долю приходится более 130 позиций, около 80 из них жизненно необходимы — входят в перечень ЖНВЛП.

02

24 АВГУСТА
2015 ГОДА

ПРОИЗВОДВСТВО ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ

КЕМЕРОВСКИЙ МОЛОЧНЫЙ КОМБИНАТ ОТКРЫЛ ЦЕХ ПО ПРОИЗВОДСТВУ ДЕТСКОГО ПИТАНИЯ.

Кемеровский молочный комбинат (принадлежит Danone) заново открыл цех по производству детского питания. Цех был реконструирован, его мощность выросла в два раза — до 40 тонн в сутки. Инвестиции в оборудование и открытие составили 700 млн рублей.

Цех будет производить из молока высшего сорта с высоким содержанием белка творожки, йогурты, молочные коктейли и питьевое детское питание нескольких видов. Большая часть молока для цеха будет поставляться из местных хозяйств.

Мощность всего Кемеровского молочного комбината по переработке сырого молока составляет 240 тонн в сутки. 60% сырья закупается у местных хозяйств. В 2014 году все производство было полностью модернизировано и автоматизировано.

03

20 АВГУСТА
2015 ГОДА

ДЕРЕВООБРАБОТКА

В КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ ОТКРЫТ НОВЫЙ ЛЕСОПИЛЬНО-ДЕРЕВООБРАБАТЫВАЮЩИЙ КОМПЛЕКС.

Производство пиломатериалов и погонажных изделий открыто в г. Балабаново на одном из ведущих отечественных деревоперерабатывающих предприятий — ЗАО «Плитспичпром». Сумма инвестиций в производство — более 1 млрд рублей, срок окупаемости — около семи лет.

Собственное производство Балабановской фабрики по производству пиломатериалов и профильных изделий из древесины реализуется в рамках комплексной программы модернизации, стартовавшей в 2014 году.

Новое производство предусматривает несколько технологических участков: склада сырья, участка сортировки круглого леса, распиловочного участка, участка сортировки сухих и сырых пиломатериалов. Все участки производства оборудованы автоматическими линиями, на новом производстве созданы рабочие места для 60 человек.

Основа ассортимента — различные пиломатериалы, брус, доска обрезная, блок-хаусы, доска пола, евровагонка и ряд других изделий из древесины.

Компания «Плитспичпром», история которой началась более полувека назад, является крупным многопрофильным предприятием, продукция которого востребована в России и за ее пределами. Компания включена в перечень системообразующих организаций области и является стратегическим предприятием Калужского региона.

04

10 АПРЕЛЯ
2015 ГОДА

ГОСТИНИЧНЫЙ СЕРВИС

В УФЕ ОТКРЫЛСЯ ОТЕЛЬ HILTON GARDEN INN.

В Уфе открылся отель Hilton Garden Inn Ufa Riverside на 167 номеров. Он расположился в исторической части города близ Конгресс-холла, с видом на реку Белую.

В отеле предоставляется бесплатный Wi-Fi, круглосуточно доступны бизнес-центр и фитнес-зал. Имеются условия для организации деловых переговоров, конференций и свадебных торжеств. Для этого в составе гостиничного комплекса обустроены четыре конференц-зала и банкетный зал — их общая площадь составляет 478 квадратных метров. На территории отеля работают ресторан The Garden Grille and Bar и круглосуточный минимаркет Pavilion Pantry. Уфимский отель стал седьмой по счету гостиницей Hilton Garden Inn в России. И это второй проект, реализованный совместно с компанией KESCO.

2 АВГУСТА
2015 ГОДА

В БЕЛОКУРИХЕ ОТКРЫЛСЯ НОВЫЙ ОТЕЛЬ.

2 августа, состоялось торжественное открытие парк-отеля «Алтай-Green» в Белокурихе. Новый туристический объект открывается в рамках реализации проекта туристско-рекреационного кластера «Белокуриха». В отеле предлагают уникальную оздоровительную процедуру: пантовые ванны на натуральном сырье. В оздоровительном блоке отеля находятся 3 ванны для отпуска пантовых процедур, оснащенные 6-ю котлами для приготовления пантового раствора.

Номерной фонд представлен 16 стандартными, 2 номерами люкс и 1 номером категории «Де-люкс», в которых одновременно могут разместиться до 34 гостей.

05

20 ИЮЛЯ
2015 ГОДА

ПРОИЗВОДСТВО СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ПТИЦЫ

В САХАЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ ПОСТРОЕН НОВЫЙ КОРПУС ПТИЦЕФАБРИКИ «ОСТРОВНАЯ».

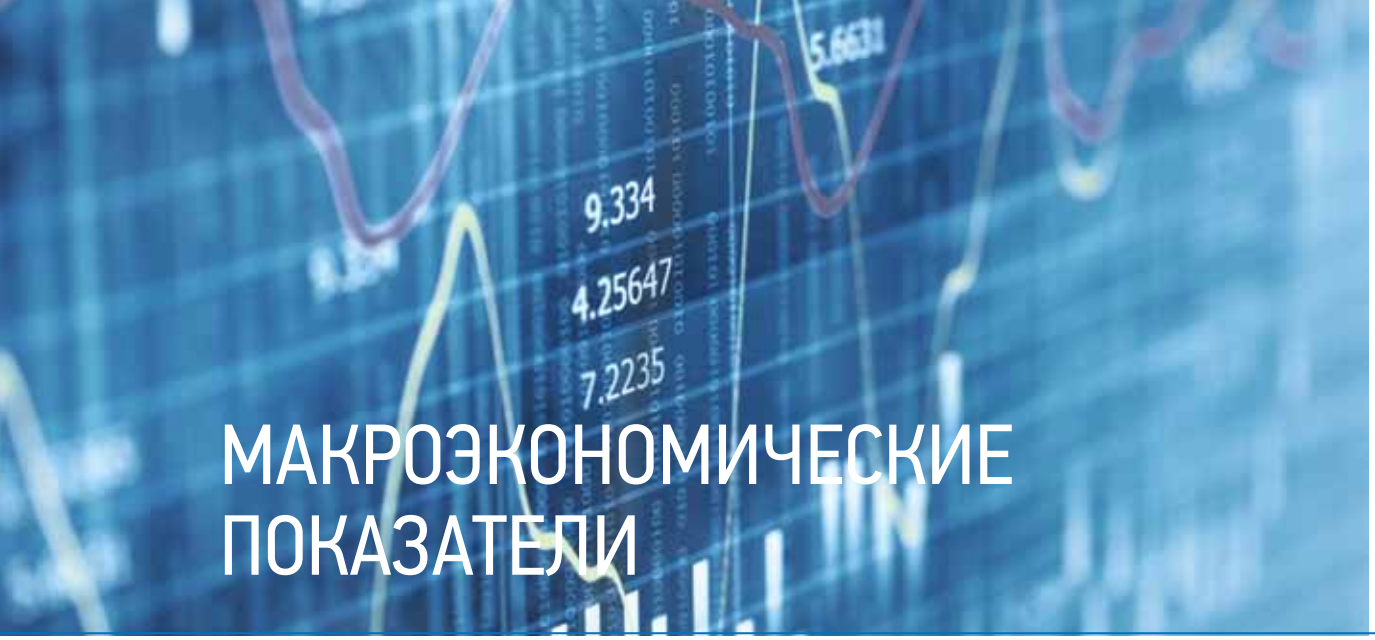
В Южно-Сахалинске сдан в эксплуатацию новый корпус птицефабрики «Островная», в котором автоматизированы практически все процессы.

Изначально на строительство и оснащение объекта планировалось израсходовать 86 млн рублей. На данный момент инвесторы вложили 57 млн рублей. При выходе на плановую мощность в сутки здесь будут получать 80 тысяч яиц. В этом году на птицефабрике планируют сдать в эксплуатацию ещё один аналогичный цех.

Также на базе предприятия будут развивать бройлерное производство, рассчитанное на ежегодный выпуск 10 тысяч тонн продукции. Жители Сахалина и Курил смогут получать мясо птицы в вакуумной упаковке с длительным сроком хранения. Здесь же установят зерновой элеватор с комбикормовым заводом.

Корпус рассчитан на 80 тысяч голов птицы, сегодня сюда переедут две тысячи. Стресс птицам будут снимать при помощи витаминов. Их включат в рацион питания. Система кормления полностью автоматизирована.

Автоматизирован и процесс сбора яиц. Система лифтов и конвейерных лент привозит продукцию прямо на склад, который расположен в этом же корпусе.



МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ *млн руб.*			ВАЛОВЫЙ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ПРОДУКТ *на душу населения, руб.*			ПРЯМЫЕ ИНОСТРАННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ *тыс. долларов США*		
	2005	**2010**	**2012**	**2005**	**2010**	**2012**	**2005**	**2010**	**2013**
Алтайский край	135 686,4	302 900,7	370 554,7	53 812,4	124 955,8	154 205,7	1 543	38 541	554
Камчатский край	43 974,3	103 123,2	126 984,3	129 240,8	319 849,2	396 388,6	6	7 642	1 022
Пермский край	327 273,3	623 116,8	897 597,6	119 654,0	235 930,6	340 933,2	12 687	67 775	30 894
Липецкая область	145 194,4	248 544,9	294 862,6	121 376,2	211 610,6	253 302,1	27 655	177 679	107 668
Орловская область	53 181,9	106 196,7	146 139,6	64 180,4	134 533,8	187 706,4	17 088	65 131	3 492

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ *на конец года тыс. человек*			СРЕДНЕГОДОВАЯ ЧИСЛЕННОСТЬ ЗАНЯТЫХ В ЭКОНОМИКЕ *тыс. человек*			СРЕДНЕДУШЕВЫЕ ДЕНЕЖНЫЕ ДОХОДЫ *(в месяц), руб.*		
	2005	**2010**	**2013**	**2005**	**2010**	**2013**	**2005**	**2010**	**2013**
Алтайский край	2 503	2 417	2 391	1 105,1	1 079,4	1 075,0	4 640	11 029	15 979
Камчатский край	337	322	320	180,9	189,1	185,9	11 167	27 010	35 371
Пермский край	2 719	2 634	2 636	1 318,9	1 304,8	1 280,1	8 273	19 834	26 054
Липецкая область	1 194	1 172	1 160	548,7	544,9	543,4	5 591	15 936	22 222
Орловская область	822	786	770	410,9	391,9	392,1	4 857	13 115	18 262

СУБЪЕКТ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ *млн руб.*			ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ В ЭКОНОМИКЕ *(по полной учетной стоимости; на конец года), млн руб.*			УДЕЛЬНЫЙ ВЕС ПРИБЫЛЬНЫХ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ И ОРГАНИЗАЦИЙ, *%*		
	2005	**2010**	**2013**	**2005**	**2010**	**2013**	**2005**	**2010**	**2013**
Алтайский край	21 344	54 580	92 930	382 472	712 242	870 401	53,2	68,2	70,0
Камчатский край	7 060	32 615	32 607	100 939	194 506	296 821	46,3	65,4	61,8
Пермский край	56 800	139 652	188 719	961 938	1 837 184	2 410 614	62,5	65,0	68,2
Липецкая область	30 312	101 600	101 050	330 185	635 096	879 524	59,6	64,5	73,0
Орловская область	9 610	21 451	43 636	135 776	258 382	349 432	60,0	63,3	69,9

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ И ОТКАЗ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

Автономная некоммерческая организация «Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов» (далее – Агентство) находится в деловых отношениях и стремятся к установлению таковых с администрациями субъектов Российской Федерации, информация о которых размещена в данном аналитическом обзоре. В связи с этим потенциальные инвесторы, предприниматели, российские и иностранные должны осознавать возможность конфликта интересов, который может повлиять на объективность настоящего обзора. При принятии того или иного инвестиционного решения потенциальные инвесторы, предприниматели, российские и иностранные должны руководствоваться комплексом факторов, а не только настоящим обзором.

Настоящая публикация носит исключительно информационный характер и не может расцениваться как предложение об инвестировании в тот или иной сегмент рынка в том или ином регионе. Ни информация, содержащаяся в настоящем аналитическом обзоре, ни любая другая информация, касающаяся темы данного обзора, которая может быть распространена в будущем, не могут быть использованы в качестве основы для возникновения какого-либо контракта. Информация, содержащаяся в настоящем обзоре, и выводы, сделанные на ее основе, были получены из открытых источников, которые Агентство считает надежными. Вместе с тем, данные, предоставленные Федеральной службы государственной статистики, а также взятые из иных источников, в том числе предоставленные сотрудниками исполнительных органов государственной власти, не всегда отвечали требованиям полноты и непротиворечивости. Несмотря на всю тщательность, с которой готовился настоящий обзор, ни одни сотрудник Агентства не дает каких-либо гарантий или заверений, выраженных или подразумеваемых, и не принимает на себя какой-либо ответственности в отношении надежности, точности или полноты информации, содержащейся в настоящем аналитическом обзоре. Мы в прямой форме снимаем с себя ответственность и обязательства в связи с любой информацией, содержащейся в настоящем обзоре. Любая информация, содержащаяся в настоящем обзоре, может изменяться в любое время без предварительного уведомления. Ни один из сотрудников Агентства не берет на себя обязательств по обновлению, изменению, дополнению настоящего аналитического обзора или уведомлению читателей в какой-либо форме в том случае, если какой-либо из упомянутых в обзоре фактов, мнений, расчетов, прогнозов или оценок изменится или иным образом утратит актуальность, либо анализ упоминаемой в нем компании будет прекращен. Помимо этого, следует иметь в виду, что прошлые результаты не являются индикатором будущих результатов.

Инвестиции в экономику регионов Российской Федерации сопряжены с высоким уровнем риска. Потенциальным инвесторам, предпринимателям, российским и иностранным следует проводить собственную экспертизу перед принятием инвестиционного решения.

Мнения, изложенные в настоящем обзоре, в точности отражают личные взгляды его авторов в отношении соответствующих рыночных ниш и инвестиционных возможностей, но необязательно отражают позицию какого-либо из сотрудников Агентства. Никакая часть вознаграждения, получаемого авторами данного аналитического обзора, не была, не является и не будет связана прямо или косвенно с конкретными рекомендациями и точками зрения, изложенными в настоящем аналитическом обзоре.

БЛАГОДАРНОСТИ

Агентство стратегических инициатив благодарит всех, кто принял участие в сборе, анализе и подготовке информации о потенциальных инвестиционных возможностях и рыночных нишах в регионах Российской Федерации, а также о ситуации в российской макроэкономике. Без вашей вовлеченности, ответственности, профессиональных комментариев и замечаний, а также постоянной экспертной поддержки данный обзор не вышел бы в свет.

Авдонкина Ксения,
главный специалист отдела инвестиционных проектов Министерства экономического развития Пермского края

Анищенко Марина,
заместитель руководителя - начальник отдела развития туризма, продвижения туристского продукта и внешних связей Камчатского края Агентства по туризму и внешним связям Камчатского края

Антонцев Сергей,
начальник управления инвестиционного развития Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области

Бучковский Илья,
управляющий директор, ВТБ-Капитал

Головина Ольга,
главный специалист отдела координации инвестиционной деятельности управления инвестиционного развития Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области

Гришин Петр,
начальник управления макроэкономического анализа, ВТБ-Капитал

Иванова Нина,
заместитель начальника управления инвестиций и международных связей Липецкой области

Коваль Николай,
заместитель начальника отдела развития инвестиционной деятельности Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края

Косачева Елена,
ведущий консультант управления инвестиций и международных связей Липецкой области

Косихина Елена,
начальник отдела развития инвестиционной деятельности Главного управления экономики и инвестиций Алтайского края

Леликова Ирина,
референт отдела инвестиционной политики Министерства экономического развития, предпринимательства и торговли Камчатского края

Маленко Игорь,
начальник управления инвестиций и международных связей Липецкой области

Николаев Роман,
старший преподаватель кафедры социально-экономической географии Пермского государственного национального исследовательского университета

Сурова Оксана,
главный специалист отдела координации инвестиционной деятельности управления инвестиционного развития Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области

Черныш Вячеслав,
начальник отдела экономики и финансового анализа Министерства сельского хозяйства, пищевой и перерабатывающей промышленности Камчатского края

Яковенко Светлана, главный специалист отдела координации инвестиционной деятельности управления инвестиционного развития Департамента экономического развития и инвестиционной деятельности Орловской области

АГЕНТСТВО
**СТРАТЕГИЧЕСКИХ
ИНИЦИАТИВ**

121099, г. Москва,
ул. Новый Арбат, д. 36/9
+7 495 6909129

int@asi.ru
asi.ru

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПОРТАЛ
РЕГИОНОВ РОССИИ**
investinregions.ru

2015