



rocket group



**rTIM**

**Территориальное  
планирование  
в один клик**

**rTIM**

---

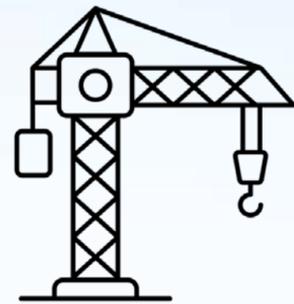
цифровая AI-платформа по поддержке принятия управленческих решений в градостроительной деятельности

**Что  
делает?**

---

На базе AI/ML-технологий эксплуатирует «цифровые двойники территории», реализуя информационно-аналитические модели развития территорий: от первоначальной оценки до предсказательного моделирования всего жизненного цикла проекта

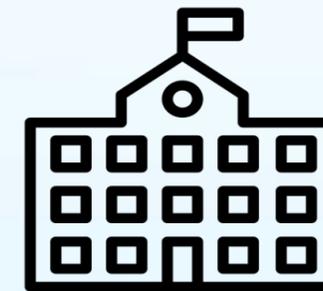
# ЦЕЛЕВАЯ АУДИТОРИЯ



Девелопер /  
строитель / проектное и  
архитектурное бюро



Банк



Государство

# ПРОБЛЕМА ДЛЯ СТРОИТЕЛЕЙ



---

Подготовительная работа для запуска девелоперского проекта стоит дорого и нет гарантии успешного запуска



---

Очень много параметров должно быть учтено для грамотной оценки территории и проекта, которая поможет принять решение



---

Упущенная инвестиционная выгода от длительного прохождения процедур подготовки и согласования проекта (~ 6-8 месяцев)

# ПРОБЛЕМА ДЛЯ БАНКА



\_\_\_\_\_  
Непрофильная экспертная деятельность и дороговизна выполняемых работ

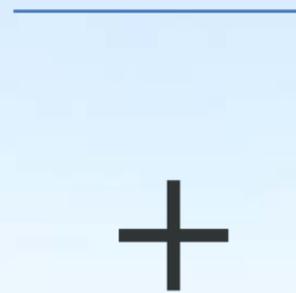
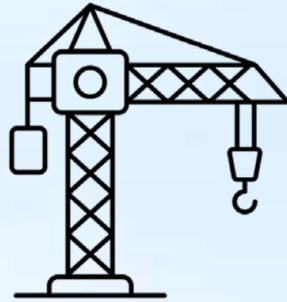


\_\_\_\_\_  
Много параметров должно быть учтено для грамотной оценки проекта, которая поможет принять решение о проектном финансировании



\_\_\_\_\_  
Риск потери очень больших средств от принятия неверного управленческого решения

# ПРОБЛЕМА ДЛЯ ГОСУДАРСТВА



Те же проблемы, что у девелопера в случае ввода в оборот государственных земель

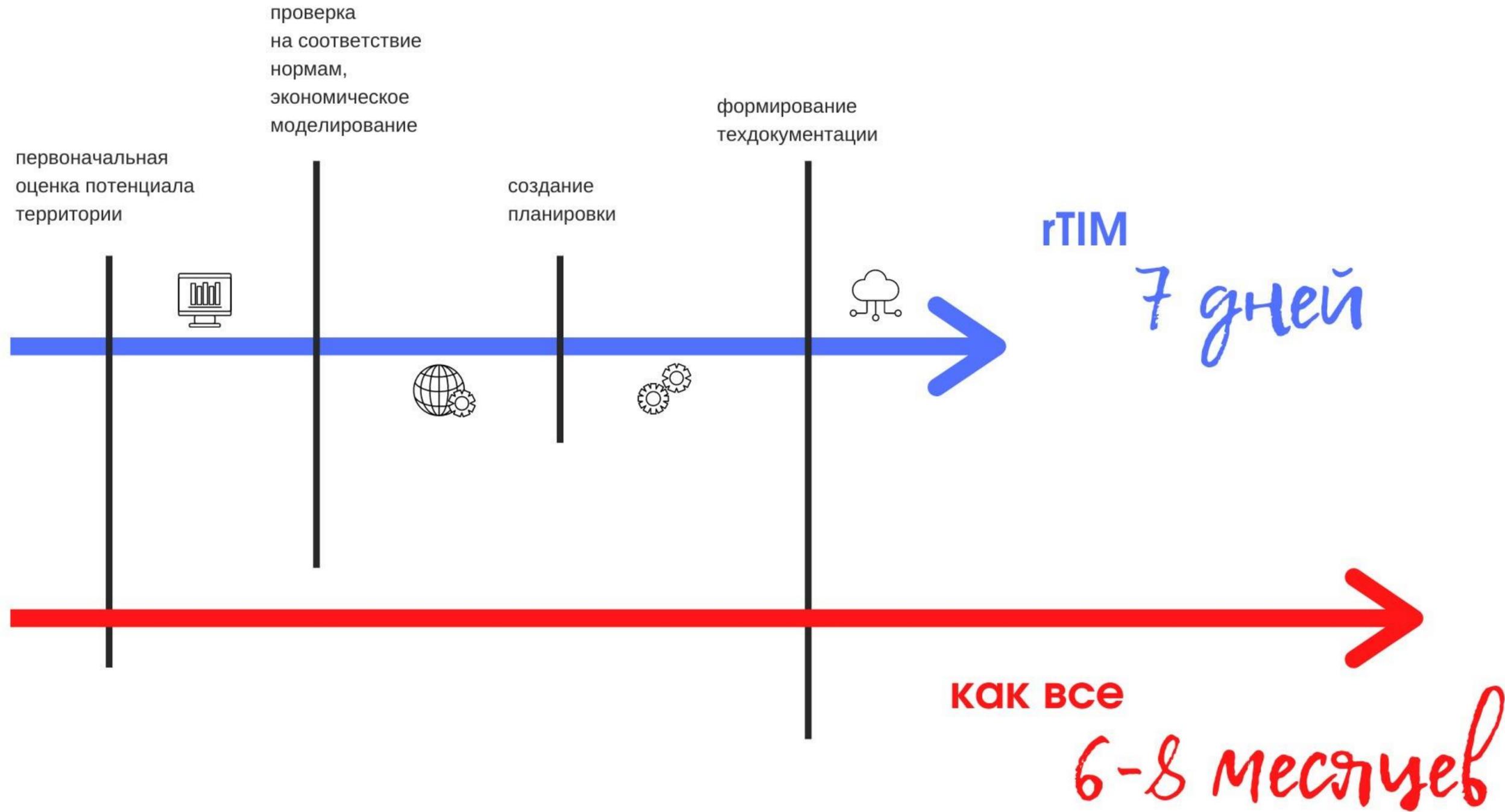


Много параметров должно быть проверено вручную для выдачи разрешения на реализацию инвестиционно-строительного проекта



Огромный объём данных необходимо запросить/обработать вручную для принятия управленческого решения

# АЛЬТЕРНАТИВА



## КЛЮЧЕВЫЕ МЕТРИКИ



Сокращение сроков на принятие решения на раннем этапе относительно будущего проекта



Сокращение времени на создание проекта планировки территории и подготовку документов для согласования



Снижение операционных расходов на администрирование процесса строительства

**1 КЛИК**

- готовое решение на основе AI, которое можно сразу использовать

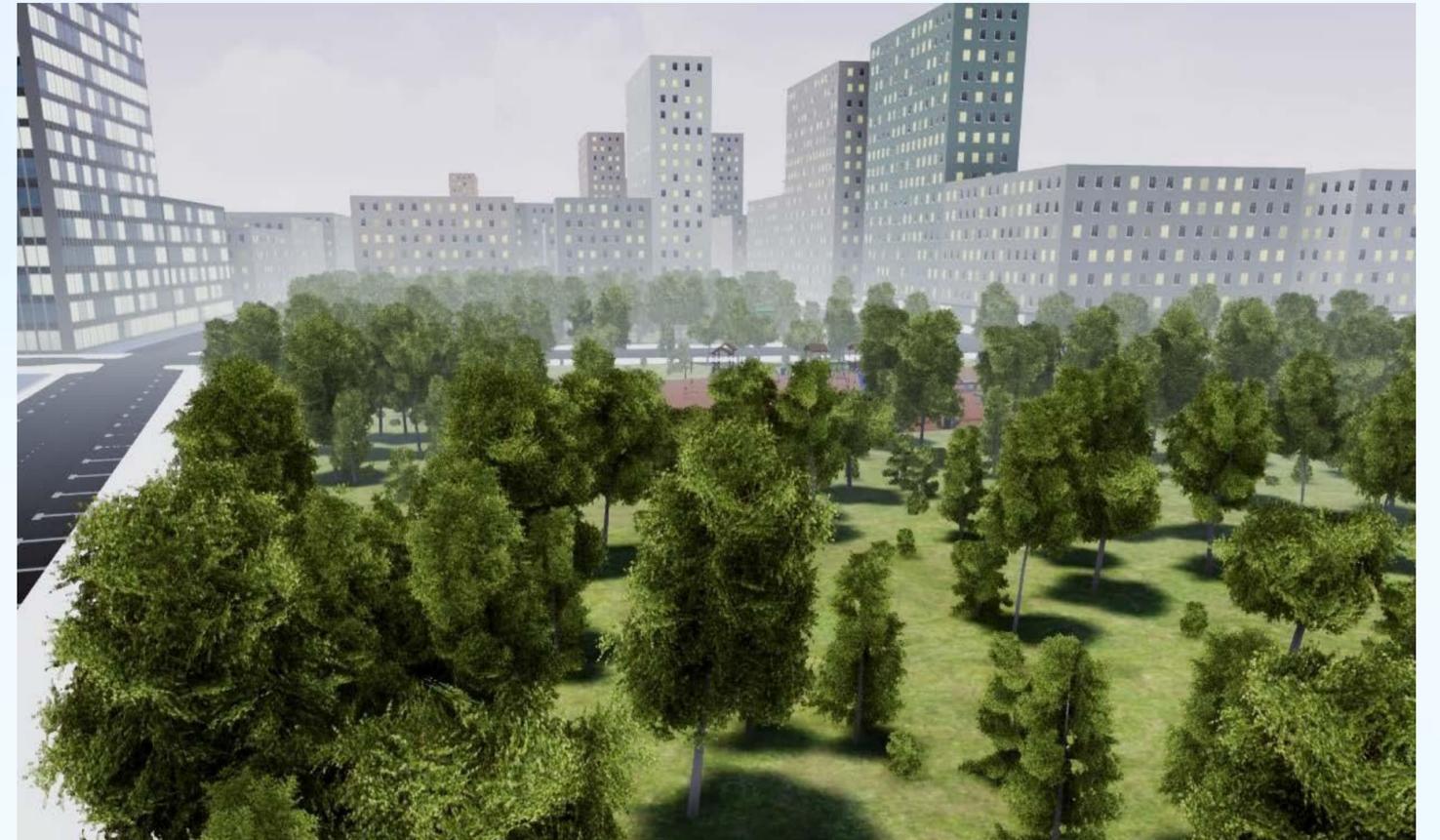
## Концепция "КРТ 7 дней"

Быстрый переход  
от **0-80%** готовности  
проекта за 3 дня



За следующие **3 дня** -  
проект готов  
полностью

# HIGH LEVEL CONCEPT



# Потенциал развития платформы в интересах РФ

## Жилищное строительство.

Достижение показателей роста объёмов строительства и обеспеченности жильём, новых населённых пунктов и районов через гибкий механизм ИИ-генерации проектов КРТ

## Городская среда.

Практическое внедрение Стандарта КРТ, а также проверка влияния на среду от изменения законодательства или иных исходных параметров

## Ввод земли в оборот.

Ввод пустующей или неэффективно используемой земли через механизм ИИ-генерации и мгновенной проверки эффективности инвестпроектов, мастер-планов, концепций развития территорий

## Инвестиции.

Моделирование сквозного жизненного цикла инвестпроектов: от привлечения инвестиций до управления новой средой (рабочие места, обучение, логистика, налоги, социальная привлекательность региона/проекта)

**rTIM ЧЕРЕЗ 5 ЛЕТ:  
УНИВЕРСАЛЬНАЯ  
ПЛАТФОРМА ДЛЯ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

Основной инструмент для  
цифрового развития территорий

Эффективная обработка открытых  
данных (вне зависимости от  
локальных особенностей  
территорий)

Архитектурное/градостроительное  
моделирование в один клик

# ПИЛОТЫ



**МИНСТРОЙ  
РОССИИ**



**rTIM**

**Будем рады обсудить  
сотрудничество**

**ЕВГЕНИЙ АНТОНОВ**

Директор по стратегическому развитию  
и коммуникациям

Rocket Group

