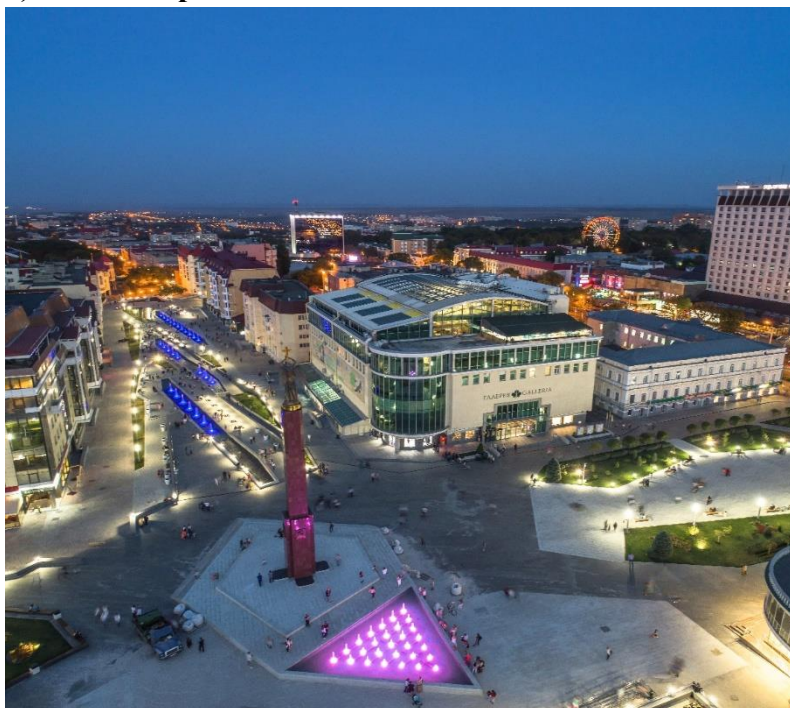


Успешные примеры реализации государственно-частного партнерства

1. Ставропольский край

а) Александровская площадь «Площадь Ангела»



К 240-летию юбилею города Ставрополя создана рекреационная зона с обустройством пешеходной аллеи, зон массового отдыха населения в форме креста с каскадом фонтанов и летней концертной площадкой в центральной исторической части города Ставрополя.

На территории обустроены 4 фонтана, сценическо-концертная площадка с подземной автостоянкой (количество машино-мест – 68), располагаются малые архитектурные формы, зеленые насаждения. Вся территория оборудована с учетом доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения.

Сценическо-концертная площадка оснащена

мультимедийным экраном, на котором транслируются спортивные матчи, концертные программы, а также художественные фильмы.

Субъект РФ	Ставропольский край
Объект проектирования	Рекреационная зона в центральной исторической части города. Площадь 20 000 кв.м
Форма реализации проекта	Крупными застройщиками города была создана НКО «Фонд развития инфраструктуры города Ставрополя». Инвесторы, реализующие проекты на территории г. Ставрополя, осуществляют взносы в указанный Фонд. Средства Фонда расходуются на создание социальных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов благоустройства.
Публичный партнер	Администрация города Ставрополя
Частный партнер	Инвесторы, реализующие проекты на территории г. Ставрополя
Текущий статус проекта	Реализован
Документ стратегического планирования в рамках которого реализуется проект	Государственная программа «Формирование комфортной городской среды Ставропольского края»
Сроки реализации проекта	2017 год
Общий объем финансирования, млн. руб.	440
Размер частных инвестиций, млн. руб. / %	153/35%

б) «Владимирская площадь»



В непосредственной близости с МБУК «Музейно-выставочный комплекс «Моя страна. Моя история» города Ставрополя, благодаря инвестициям ПАО «Лукойл» в размере 100 млн рублей (67 %) создана Владимирская площадь - новая городская площадь, включающая: парковую зону, малые и крупные архитектурные формы, памятник князю Владимиру, детскую площадку, амфитеатр на 480 мест. Проложены пешеходные дорожки из брусчатки, произведено озеленение территории с посевом газонной травы, устройством

рулонных газонов, посадкой деревьев: сосна, липа, кустарников: можжевельник, туя, сирень и роза. Площадь прилегающей территории составляет 6,15 га. Общая стоимость проекта - 150 млн. рублей.

Субъект РФ	Ставропольский край
Объект проектирования	Городская площадь. Площадь 61500 кв.м
Форма реализации проекта	Крупными застройщиками города была создана НКО «Фонд развития инфраструктуры города Ставрополя». Инвесторы, реализующие проекты на территории г. Ставрополя, осуществляют взносы в указанный Фонд. Средства Фонда расходуются на создание социальных объектов, объектов инженерной инфраструктуры, а также объектов благоустройства.
Публичный партнер	Администрация города Ставрополя
Частный партнер	ПАО «Лукойл», Инвесторы, реализующие проекты на территории г. Ставрополя
Текущий статус проекта	Реализован
Документ стратегического планирования в рамках которого реализуется проект	Государственная программа «Формирование комфортной городской среды Ставропольского края»
Сроки реализации проекта	2017 год
Общий объем финансирования, млн. руб.	150
Размер частных инвестиций, млн. руб. / %	100/67%

2. Волгоградская область



Проект «Центральный парк культуры и отдыха» (далее – ЦПКиО) площадью 25 267 кв.м, расположенный по адресу: Волгоград, ул. Батальонная, 4. общим объемом инвестиций порядка 330 000 тыс. рублей.

6 июня 2017 г между ООО «Парк» и администрацией Волгограда заключено концессионное соглашение сроком на 39 лет (до 31.12.2056). Концессионная плата – 2 674,266 тыс. рублей в год. Размер концессионной платы индексируется один раз в 3 года.

В парке планируется создание ряда тематических зон: спортивной, водной, молодежной, семейной, семейного отдыха, общепита, зоны городов побратимов, детских аттракционов и аквапарк.

В течение 2 лет и 10 месяцев планируется создать:

На площади в 13 га, политехническую экспозицию «Нобелевский городок», которая станет не только напоминанием о прошлом, но и крайне интересным туристическим объектом, рассказывающем об истории города Волгограда. Здесь разместятся выставочные павильоны с интерактивно-обучающими экспонатами, игровой городок и зона рекреации. В городке также планируется создание тропического сада-оранжереи с закрытыми водоемами и живыми обитателями – птицами, бабочками.

На территории обновленного парка появится зона спорта с мини-футбольным полем, тренажерная, баскетбольная, шахматная площадки, современный велодром. Для маленьких горожан предусмотрено более 30 детских аттракционов, 50-метровое «Колесо обозрения», открытый театр на 200 посадочных мест, водные аттракционы с аквапарком и многое другое.

Планируется разбить зеленую оранжерею с ботаническим садом, обустроить этно-мир «Казачий курень», а также разместить несколько выставочных павильонов и площадок для сезонных экспозиций.

Предполагаются парковочные места и техническая зона, по периметру ЦПКиО будет проведен ремонт и расширена дорога для подъезда к стадиону "Волгоград-Арена", а также обустроена прилегающая территория.

Вход в парк останется бесплатным.

Уже ООО "Парк" осуществило работы по благоустройству территории на площади 18 000 кв м. (сформированы дорожно-пешеходные сети, завершены работы по подготовке фундамента объекта «Колесо обозрения»).

Объем инвестиций на ноябрь 2017 года составил 95 491 тыс. рублей.

Субъект РФ	Волгоградская область
Объект проектирования	Парк. Площадь 25 267 кв.м
Форма реализации проекта	Между Администрацией города Волгоград и ООО «Парк» заключено концессионное соглашение сроком на 39 лет (до 2056 года). В рамках концессии ООО «Парк» осуществляет благоустройство всей территории парка, а также обязуется поддерживать парк в надлежащем состоянии, проводить его ремонт и модернизацию.
Публичный партнер	Администрация города Волгоград

Частный партнер	ООО «Парк»
Текущий статус проекта	Реализована 1 очередь. Благоустроена территория площадью 18 000 кв. м
Документ стратегического планирования в рамках которого реализуется проект	Государственная программа «Формирование комфортной городской среды Волгоградской области»
Правовое основание для реализации проекта	Концессионное соглашение
Сроки реализации проекта	2017 – 2020 гг.
Общий объем финансирования, млн. руб.	330
Размер частных инвестиций в 2017 году, млн. руб. / %	95,5
Ежегодный размер концессионной платы, млн. руб.	2,7

3. Ростовская область



В г. Ростове-на-Дону с 2013 года реализуется проект по благоустройству части набережной реки Дон в рамках заключенного с ООО «Донской причал» концессионного соглашения, срок его реализации – 32 года. Общий объем инвестиций в реализацию проекта – 330,0 млн. рублей.

На сегодняшний день на набережной имеются отведенные велосипедные дорожки, питьевые фонтанчики, бесплатный wi-fi, зоны для посадки-высадки речных судов, зоны отдыха, анимационная зона для детей, а также организован дендрарий

для озеленения парковой зоны. Также установлен фонтан, который отделан гранитом и интегрирован со скульптурой «Ростовчанка», сохранены скульптуры «Дед Щукарь» и «Нахаленок».

Территория набережной самая первая на юге России прошла сертификацию на соответствие требованиям для всех маломобильных групп населения, благодаря комплексному оснащению она обеспечивает доступность для всех категорий инвалидов (по слуху, зрению, с нарушением опорно-двигательной функции). На набережной города вымощены тактильные покрытия и мнемосхемы для слепых и слабовидящих, пандусы, ступенькоход на причалах, спуски для колясочников, также установлены указатели специализированных зон.

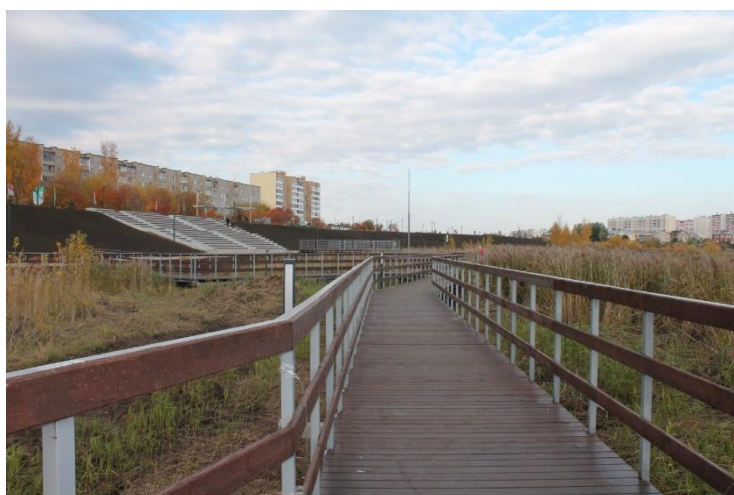
Ежегодная плата концессионера в городской бюджет составляет не менее 500,0 тыс. рублей.

Субъект РФ	Ростовская область
Объект проектирования	Набережная. Площадь 25 267 кв. м
Форма реализации проекта	Между Администрацией города Ростов-на-Дону и ООО «Донской причал» заключено концессионное соглашение сроком на 32 года (до 2045 года). В рамках концессии ООО «Донской причал» осуществляет проектирование, строительство и эксплуатацию трех участков гидротехнического сооружения, содержание и использование земельного участка, уход, модернизация (капитальный ремонт)

	технологически связанного с ним имущества по улице Береговой
Публичный партнер	Администрация города Ростов-на-Дону
Частный партнер	ООО «Донской причал»
Текущий статус проекта	Реализована 1 очередь. Благоустроена территория площадью 18 000 кв. м
Документ стратегического планирования в рамках которого реализуется проект	Государственная программа «Формирование комфортной городской среды Ростовской области»
Правовое основание для реализации проекта	Концессионное соглашение
Сроки реализации проекта	2013 – 2018 гг.
Общий объем финансирования, млн. руб.	330
Размер частных инвестиций в 2017 году, млн. руб. / %	95,5
Ежегодный размер концессионной платы, млн. руб.	0,5

4. Республика Татарстан

а) Набережная



Набережная им. Г. Тукая, 2-я очередь
Республика Татарстан,
г. Набережные Челны;

Строительство 2-й очереди набережной им. Г. Тукая выполнено в 2016 – 2017 гг. в рамках реализации программы «Развитие общественных пространств».

На территории набережной выполнены работы по устройству амфитеатра, озеленению, освещению, установке малых архитектурных форм (игровые площадки, теневые навесы, скамейки, урны), устройству вело и пешеходных дорожек, спусков к воде.

Информация о стоимости объекта: 98,7 млн. руб. (62,2 млн. руб. из бюджета Республики Татарстан, 36,5 млн. руб. из бюджета РФ).

Кафе Barashki.

На территории объекта было возведено за счет средств программы здание кафе (коробка и частично подведены сети).

Поскольку объект был возведен за счет средств государственной программы, он был передан Министерством земельных и имущественных отношений Республики Татарстан в собственность муниципалитета – города Набережные Челны.

Впоследствии право аренды на объект было реализовано муниципалитетом с торгов – победителем было признано юридическое лицо инвестора. Инвестором произведен ремонт помещения, запущен проект – кафе, которое в настоящее время успешно функционирует.

б) Детская площадка «Каскад», город Альметьевск.



Объект находится в непосредственной близости от центральной части города. Естественный ландшафт территории активный, с резким перепадом высот от уровня верхней площадки по ул. Марджани до уровня нижней площадки по ул. Нефтяников, с переходом к водной глади протока канала каскада прудов. Данный рельеф позволил организовать террасное расположение площадок, создать комфортные пространства с различным функциональным назначением. В рамках благоустройства заменили существующие покрытия пешеходных дорожек. В ходе комплексного озеленения и отделения проезжей части от зоны отдыха населения на

участке высадили крупномерные деревья и многолетние растения для снижения шумовых загрязнений и повышения экологической ситуации. Также выполнили очистку дна канала. Реконструировали существующие мосты.

Целью проектирования стало обогащение ландшафта, путем создания комфортных пространств для отдыха с различными функциями.

Рассмотрев и проанализировав все предложения граждан, МБУ «Управление архитектуры и градостроительства АМР» приняло за основу концепцию организации зоны для активного отдыха и досуга горожан, главной идеей которого является создание уникальной детской площадки. За счет непрерывных пешеходных связей улучшилась доступность территории, а создание современного рекреационного центра для горожан повысило продолжительность их времяпрепровождения на данной территории. Этому же способствует создание различных площадок для занятий спортом - создан скейт-парк. Сделаны велодорожки и установлены вело-парковки. Проработана система креативного освещения. Разработаны пункты общественного питания – кафе, площадка для наблюдения за животными – зоопарк.

Все это дало возможность использовать территорию для проведения фестивалей, праздников, что является благоприятным фактором для усиления роли общественного участия в процессе жизни и развития территории, а в дальнейшем и становлении его в качестве нового туристического центра и знакового пространства в имидже города с сохранением визуальных особенностей среды.

Общая площадь (в га): 1,7

Площадь озеленения (в га): 1,2

Срок реализации проекта: 5 месяцев. Объект был подарен городу 2 сентября 2017 года в целях реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» в рамках основного направления стратегического развития Российской Федерации «ЖКХ и городская среда» за счет средств бюджета Республики Татарстан, субсидий из федерального бюджета, а также софинансирования ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.

Бюджет проекта – 144 808,41 тыс. рублей, из них:

- 66 720,53 тыс. рублей – РТ

- 37 087,88 тыс. рублей – РФ

- 41 000,00 тыс. рублей – средства инвестора ПАО «Татнефть» им. В.Д. Шашина.

Средства инвестора на софинансирование строительства объекта были направлены по механизму финансовой помощи муниципальному району, то есть после ввода объекта в эксплуатацию каких-либо прав пользования объектом инвестору не предоставлялось.

5. Кемеровская область



В 2017 году в г. Новокузнецке за счет внебюджетных средств в рамках **соглашений о социально-экономическом сотрудничестве**, заключенных между Коллегией Администрации Кемеровской области и организациями Кемеровской области, выполнено комплексное благоустройство парковой зоны «Сад «Алюминщик».

Общий объем инвестиций, направленных на реализацию проекта – 22,2 млн. рублей.

В рамках проекта на территории сада выполнены следующие работы: проведена реконструкция многофункциональной

сценической площадки, устройство пешеходных тротуаров и дорожек, устройство ландшафтного озеленения, с посадкой деревьев, кустарников и обустройством газонов, установка 3 игровых разновозрастных комплексов, с безопасным резиновым покрытием, установка большого многофункционального спортивного комплекса, скейт-площадки, организация безопасного пешеходного перехода с обустройством дополнительного входа в парковую зону основных пешеходных потоков от ближайшего образовательного учреждения, установлены малые архитектурные формы, шахматные фигуры, парковые диваны, урны, выполнено торшерное освещение, дополнительное декоративное освещение, ремонт существующего чугунного ограждения, приведен в порядок общественный туалет и пункт охраны общественного порядка. Так же в рамках реконструкции были выполнены подготовительные мероприятия: санитарная обрезка существующих деревьев и кустарников, замена грунта и планировка всей территории, а также мероприятия по доступности парковой зоны для маломобильных групп населения.

6. Воронежская область



Реконструкция Советской площади с размещением фонтанного комплекса на территории городского округа Воронеж.

Советская площадь, расположенная в центральном районе г. Воронеж, представляет собой самое крупное и значительное для города открытое, доступное, универсальное общественное пространство. Здесь проходит празднование всех знаменательных дат, проводятся

масштабные фестивальные и конкурсные мероприятия.

Советская площадь является одной из старейших в Воронеже. В настоящее время Советскую площадь формирует застройка разных исторических периодов и самого различного функционального назначения: северо-западную и юго-западную стороны – жилая застройка Сталинской эпохи; северо-восточную – Воронежский концертный зал (проект был разработан московским институтом «Гипротейтр» в середине 1970-х годов, как новая сцена Воронежского

драматического театра, строительство было завершено в 2001 году) и комплекс сооружений Покровского кафедрального Собора (постройки 1791 – 1841 гг.); с юго-востока площадь замыкает Дворец творчества детей и молодежи (постройки 1988г.).

В 2017 в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на благоустройство площади выделено 15 041,7 тыс.руб. бюджетных средств (в том числе 11 731,3 тыс.руб, - средства федерального бюджета). Кроме того, **по договору о совместной деятельности**, заключенному между областной общественной организацией «Наше дело», ООО «СМУ-95» и Управлением строительной политики администрации городского округа город Воронеж на переустройство фонтана с благоустройством прилегающей к площади территории сквера дополнительно направлено 129 482,3 тыс.руб.

В результате переустройство осуществлено на площади около 5500 кв.м. Выполнено устройство фонтана, облицовка тротуаров плиткой, озеленение территории, установка малых архитектурных форм.

7. Астраханская область

В 2017 году в г. Астрахани Астраханской области в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» за счет внебюджетных средств благоустроены Триумфальная арка, набережная от памятника Петра 1 до ул. Бабефа, Аллея семьи.

Денежные средства в размере **240 млн.руб.** привлечены по **соглашению о взаимном сотрудничестве** между Правительством Астраханской области и ОАО "Нефтяная Компания «Лукойл».

а) Триумфальная арка.



Триумфальная арка высотой 15 метров была сделана из монолитного бетона и облицована иранским мрамором со вставками из карельского гранита. Она воссоздана по чертежам деревянного аналога, сооруженного в Астрахани в 1871 году к приезду императора Александра II и простоявшего до 1980-х годов.

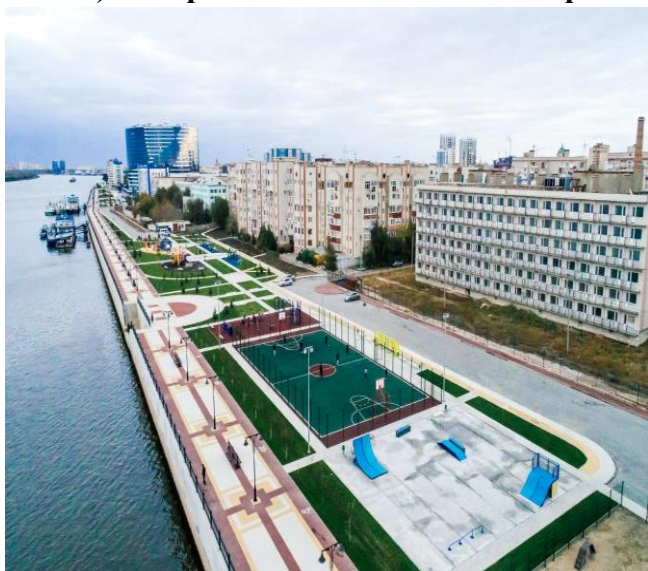
Некоторые архитектурные элементы заимствованы у Пречистенской надвратной колокольни и Успенского собора местного кремля. Арку украсили астраханским и российским гербами

и шестью барельефами, изображающими сцены из истории.

Рядом работает фонтан, построенный в виде часов, где вместо цифр - гербы районов Астраханской области. Продолжением Триумфальной арки является Аллея славы земли Астраханской. Здесь установлены 14 бронзовых бюстов знаменитым соотечественникам. Среди них - генералиссимус Александр Суворов, генерал Алексей Ермолов, первый академик России Василий Тредиаковский, художник Борис Кустодиев, поэт Велимир Хлебников.

Аллея славы соединяется с памятником Петру Первому. Предполагается, что в дальнейшем она будет пополняться новыми скульптурами.

б) Набережная от памятника Петра I до ул. Бабефа,



Обустройство этого объекта – еще один шаг в улучшении городской среды и качества жизни населения г. Астрахани. В рамках объекта создана новая набережная протяженностью почти в 1 километр. Здесь все предусмотрено для комфортного отдыха горожан всех возрастов: удобные лавочки, велодорожки, детские площадки и даже специальное место для прогулок с домашними животными. В рамках проводимых работ по благоустройству набережной выполнено обустройство пешеходной зоны и проезжей части по пространственному объему сравнимый с площадью, уложены пешеходные дорожки, сделано обустройство освещения,

поливочного водопровода, озеленение.

в) Аллея семьи



Настоящим праздником для астраханцев стало открытие на набережной Приволжского залива Аллеи семьи - напротив храма князя Владимира. Создание новой зеленой зоны в черте города – инициатива Ассоциации деловых женщин региона и Ассоциации замещающих семей.

В рамках проводимых работ высажено около 200 деревьев и кустарников, в том числе ива и черемуха. Также на набережной появились декоративная кованая арка и монумент, посвященный семье.